



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 365/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Vũ Đình Đức và bà Nguyễn Thị Làn

Địa chỉ: Dương Hòa, Minh Đức, Mỹ Hào, Hưng Yên

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 19816.17.743.146822.TD ngày 29/06/2017 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Hưng Yên với ông Vũ Đình Đức và bà Nguyễn Thị Làn;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 19821.17.743.146822.TD ngày 29/06/2017, văn bản sửa đổi/bổ sung hợp đồng cho vay số 01 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Hưng Yên với ông Vũ Đình Đức và bà Nguyễn Thị Làn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19817.17.743.146822.BĐ ngày 29/06/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Hưng Yên với ông Vũ Đình Đức và bà Nguyễn Thị Làn;
- Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-MB-HYE ngày 03/06/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hưng Yên về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 2604/TB-MBAMC-TTXLN ngày 03/06/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Vũ Đình Đức và bà Nguyễn Thị Làn với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hưng Yên

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Vũ Đình Đức và bà Nguyễn Thị Làn được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19817.17.743.146822.BĐ ngày 29/06/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hưng Yên với ông Vũ Đình Đức và bà Nguyễn Thị Làn như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 19817.17.743.146822.BĐ ngày 29/06/2017 có địa chỉ tại Minh Đức, Mỹ Hào, Hưng Yên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 127459, sổ vào sổ cấp GCN: CH-00042 do UBND huyện Mỹ Hào (nay là thị xã Mỹ Hào), tỉnh Hưng Yên cấp ngày 01/12/2014 cho ông Vũ Đình Đức và bà Nguyễn Thị Làn.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Vũ Đình Đức và Bà Nguyễn Thị Làn
- Địa chỉ: Dương Hòa, Minh Đức, Mỹ Hào, Hưng Yên

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 9h... ngày 2... tháng 8... năm 2019

5. Địa điểm thu giữ: Minh Đức, Mỹ Hào, Hưng Yên (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Vũ Đình Đức và bà Nguyễn Thị Làn thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 2604/TB-MBAMC-TTXLN ngày 03/06/2019 nhưng Ông Vũ Đình Đức và bà Nguyễn Thị Làn không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Vũ Đình Đức, bà Nguyễn Thị Làn và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Vũ Đình Đức và bà Nguyễn Thị Làn có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Phạm Sơn Hải – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0986722220

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Minh Đức;
- Công an phường Minh Đức;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**