



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG – TÂY NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 921/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: Bà Trần Thị Thanh Quế

Địa chỉ: Tổ 2, Đông Bắc, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
Thôn Nam Trung, xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 858474.19.803.5026753.TD ngày 18/04/2019, Hợp đồng cho vay số 864610.19.803.5026753.TD ngày 02/05/2019, cùng khế ước nhận nợ đã ký giữa bà Trần Thị Thanh Quế với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Cam Ranh (MB Cam Ranh);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 858479.19.803.5026753.BĐ, số công chứng 908/2019, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐV, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 858485.19.803.5026753.BĐ, số công chứng 912/2019, quyền số 02/TP/CC-SCC/HĐV ký ngày 18/04/2019 giữa bà Trần Thị Thanh Quế với MB Cam Ranh;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền quản lý, xử lý nợ số 01/HĐ/MB-MBAMC ngày 18/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Thông báo số 880/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 07/10/2022 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên về việc yêu cầu trả nợ/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ;
- Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-MB-CRA ngày 11/10/2022 của MB Cam Ranh về việc thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ quá hạn;
- Căn cứ quy định của Pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới bà Trần Thị Thanh Quế được biết:



1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là:

1.1. Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 730423, sổ vào sổ cấp GCN: CH02368 do UBND huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 22/03/2017 với đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Thôn Nam Trung, xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa
- Thửa đất số: 595 Tờ bản đồ số: 1
- Diện tích: 844,0 m² (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi bốn phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 550,0 m², đất trồng cây lâu năm 294,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 23/10/2045.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 694,0 m²
- Ghi chú: Không

1.2. Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 979327, sổ vào sổ cấp GCN: CS00314 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 21/01/2019; Ngày 31/01/2019, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Thanh Quế theo hồ sơ số 000314.CN.001 (bản gốc) với đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Thôn Nam Trung, xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa
- Thửa đất số: 3590 Tờ bản đồ số: 1
- Diện tích: 102,6 m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m², đất trồng cây lâu năm 2,6 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 23/10/2045.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100,0 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2,6 m²
- Ghi chú: Không

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Chủ tài sản: bà Trần Thị Thanh Quế
- Địa chỉ: Tổ 2, Đông Bắc, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. **Đơn vị thực hiện:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.
4. **Thời gian thực hiện:** 10h00' ngày 09 tháng 11 năm 2022.
5. **Địa điểm thực hiện:**
 - Tài sản 1: Thửa đất số: 595 Tờ bản đồ số: 1
 - Tài sản 2: Thửa đất số: 3590 Tờ bản đồ số: 1
 - Cùng có địa chỉ tại: Thôn Nam Trung, xã Diên Toàn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.
6. **Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của bà Trần Thị Thanh Quế tại MB Cam Ranh.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo với bà Trần Thị Thanh Quế và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị bà Trần Thị Thanh Quế có mặt đúng thời gian tại địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ông: Vương Duy Trung Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ Điện thoại: 0903430385
- Địa chỉ: Tòa nhà MB Khánh Hòa – Số 9 đường Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Diên Toàn (để hỗ trợ);
- Công an xã Diên Toàn (để hỗ trợ);
- MB Cam Ranh (để biết);
- Lưu: VT.



Lê Thanh Hà

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 14h42 ngày 18/10/2022, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....3

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).

