

Số: 257/TB/MBAMC – HCM

Tp. HCM, ngày 24 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Công ty Cổ Phần Giống Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D

Địa chỉ: Số 64 Nguyễn Chí Thanh, KP. 6, P. 3, Tp. Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/07/2017 của Thủ tướng chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về xử lý nợ số 443/HĐ/MB – MBAMC ký ngày 03/02/2017 giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB AMC);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 9460.17.281.3269508.TD ngày 29/05/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn với Công ty Cổ Phần Giống Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 12735.17.281.3269508.TD ngày 12/07/2017 và văn bản bổ sung hợp đồng cho vay số 12735.17.281.3269508.TD.PL01 ngày 25/09/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn với Công ty Cổ Phần Giống Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 34605.18.281.3269508.TD ngày 05/12/2018 và văn bản bổ sung hợp đồng cho vay số 34605.18.281.3269508.TD.TD.PL01 ngày 05/12/2018 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn với Công ty Cổ Phần Giống Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 9463.17.281.3269508.BĐ ngày 05/06/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn với Công ty Cổ Phần Giống Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D;
- Căn cứ thông báo số 312/TB-HS ngày 21/01/2020 về việc bàn giao khoản nợ khách hàng Công ty Cổ Phần Giống Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ báo;
- Căn cứ Quyết định số: 74/QĐ-MB-TTH ngày 23/3./2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Sài Gòn về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 159/TB/MBAMC-HCM ngày 02/03/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ Phần Giống Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D với Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn (MB Nam Sài Gòn);



- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Công ty Cổ Phần Giống Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D được biết:

MBAMC-HCM sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 9463.17.281.3269508.BĐ ngày 05/06/2017, ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn với Công ty Cổ Phần Giống Thực Phẩm Sữa Trang Trại M.D, cụ thể như sau:

1. Tài sản thu giữ:

a. Tài sản đảm bảo số 01:

Tổng thửa đất: 10; tổng diện tích : 732318,8 m² và DT nằm trong LGQH là 3.230,1 m². Tổng DT là : 735.548,9 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: BM 189211; Số vào sổ cấp GCN: CT00653; Cơ quan cấp: UBND Tỉnh Tây Ninh; Cấp ngày: 19/11/2013.

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
15	5	Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	36352,0		Đất nông nghiệp khác -NKH	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	181	Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	153648,0		Đất nông nghiệp khác -NKH	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	47	Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	91230,6		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	77	Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	63791,6		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	105	Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	56317,3		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng

							đất.
15	139	Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	74917,0		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	147	Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	138000,8		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	159	Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	19240,7		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	180	Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	73205,5		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
15	258	Ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh	25615,3		Đất cỏ dùng vào chăn nuôi - COC	Đến 27/03/2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.

Ghi chú:

Trong tổng diện tích COC có diện tích đất NKH là: 173.009,3 m²

Diện tích nằm trong LGQH là: 3.230,1 m². (Thuộc thửa đất số 181 là: 45,8 m², thửa đất số 258 là: 1.798,3 m², thửa đất số 159 là 1.386,0 m²)

b. Tài sản đảm bảo số 2:

- Thửa đất số: 256, tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 10000,0 m² (Bằng chữ: Mười nghìn phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 10000,0 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh – SKC (Trạm dùng chân giới thiệu sản phẩm)
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 03 năm 2062

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: BM 189209; Số vào sổ cấp GCN: CT00652; Cơ quan cấp: UBND Tỉnh Tây Ninh; Cấp ngày: 19/11/2013.

c. Tài sản đảm bảo số 03:

- Thừa đất số: 257, tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 66543,9 m² (Bằng chữ: Sáu mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi ba phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 66543,9 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất cò dung vào chăn nuôi - COC
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 03 năm 2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: BM 189207; Số vào sổ cấp GCN: CT00650; Cơ quan cấp: UBND Tỉnh Tây Ninh; Cấp ngày: 19/11/2013.

d. Tài sản đảm bảo số 04:

- Thừa đất số: 03; Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 10000,0 m² (Bằng chữ: Mười nghìn phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 10000,0 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh – SKC (Khu nhà ở công nhân, văn phòng làm việc, khu tập huấn khuyến nông)
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 03 năm 2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: BM 189206; Số vào sổ cấp GCN: CT00649; Cơ quan cấp: UBND Tỉnh Tây Ninh; Cấp ngày: 19/11/2013.

e. Tài sản đảm bảo số 05:

- Thừa đất số: 07; Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: 30839,5 m² (Bằng chữ: Ba mươi nghìn tám trăm ba mươi chín phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 30839,5 m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh – SKC (Khu nhà chế biến sữa)
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27 tháng 03 năm 2062
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được giảm 70% tiền sử dụng đất.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: BM 189206; Số vào sổ cấp GCN: CT00651; Cơ quan cấp: UBND Tỉnh Tây Ninh; Cấp ngày: 19/11/2013.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Công ty CP Giống – Thực phẩm Sữa Trang Trại M.D
- Giấy CN ĐKDN/ mã số DN: 3900987306 do Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp.
- Số 64 Nguyễn Chí Thanh, KP. 6, P. 3, Tp. Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 15 tháng 4 năm 2020 cho đến khi hoàn thành thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty CP Giống – Thực phẩm Sữa Trang Trại M.D thực hiện nghĩa vụ trả nợ Công ty CP Giống – Thực phẩm Sữa Trang Trại M.D (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 159/TB/MBAMC-HCM ngày 02/03/2020, nhưng Công ty CP Giống – Thực phẩm Sữa Trang Trại M.D không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty CP Giống – Thực phẩm Sữa Trang Trại M.D và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; Đề nghị Công ty CP Giống – Thực phẩm Sữa Trang Trại M.D có mặt đúng thời gian, địa điểm nói trên để chứng kiến, hợp tác, bàn giao và phối hợp xử lý tài sản bảo đảm. Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Trần Văn Dương - DD: 0913.668.194 Email: duongtv.hcm@mbamc.com.vn
- Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.HCM.
- Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty CP Giống – Thực phẩm Sữa Trang Trại M.D;
- UBND xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
- Công an xã Hưng Thuận, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
- Công an tỉnh Tây Ninh (P.ANKT);
- Công an huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
- Các bên liên quan;
- MB Nam Sài Gòn (Để phối hợp);
- Lưu.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC MBAMC
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Vũ Hồng Huân

