



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH ĐỒNG NAM BỘ
Số: 11/11/TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 16 tháng 9 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : Công ty TNHH MTV Tân Thuyết

- Bà Nguyễn Ngọc Tuyết

- Ông Quang Vĩnh Thuận

Địa chỉ : K4/306 Đường Nguyễn Tri Phương, P. Bửu Hòa, Biên Hòa,
Đồng Nai

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ Hợp tín dụng hạn mức số 541.10.720.756453TD.DN ngày 06/11/2010 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai với Công ty TNHH MTV Tân Thuyết;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 170.11.720.756453 ký ngày 04/11/2011 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai (Bên nhận thế chấp) với bà Nguyễn Ngọc Tuyết và ông Quang Vĩnh Thuận (Bên thế chấp);

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 11/TB-MBAMC-ĐNB ngày 10/01/2018;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách hàng Công ty TNHH MTV Tân Thuyết tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Nai.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 563, tờ bản đồ 8C do UBND thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/09/2006. Diện tích: 513,3m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất: 200m² đất ở tại đô thị, 313,3m² đất trồng cây lâu năm., thời hạn sử dụng đất: đất ở tại đô thị: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến tháng 10/2043. Địa chỉ: Phường Bửu Hòa, Biên Hòa, Đồng Nai.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Họ và tên: bà Nguyễn Ngọc Tuyết

CMND số: 270907787 do CA Đồng Nai cấp ngày 08/09/2003

Địa chỉ: K4/306, P. Bửu Hòa, Biên Hòa, Đồng Nai

Họ và tên: Ông Quang Vĩnh Thuận

CMND số: 270033267

Địa chỉ: K4/306, P. Bửu Hòa, Biên Hòa, Đồng Nai

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: kể từ lúc 8h...phút, ngày 18/10/2018 cho đến khi thu giữ xong tài sản.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu bà Nguyễn Ngọc Tuyết và ông Quang Vĩnh Thuận tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 11/TB-MBAMC-ĐNB ngày 10/01/2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên thu giữ tài sản: Lưu Thế Bình Điện thoại: 0938.307.226
- Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà NaViTower, số 91 Hoàng Văn Thụ, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Bửu Hòa;
- Công an Phường Bửu Hòa;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC



Phùng Văn Hiếu