



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 3951/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Phùng Bích Hạnh và ông Vũ Anh Minh

**Địa chỉ: - Căn hộ chung cư số 6, tầng 25, tòa nhà CT7E, khu đô thị Dương Nội,
quận Hà Đông, Hà Nội.**

- Số 25 ngõ 203 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ các Hợp đồng tín dụng số 10619.17.068.3123212.TD ký ngày 20/04/2017 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với bà Phùng Bích Hạnh và ông Vũ Anh Minh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 10620.17.068.3123212.BĐ ký ngày 20/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thăng Long với bà Phùng Bích Hạnh và ông Vũ Anh Minh;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 1488/QĐ-MB-TLO ký ngày 01/10/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3707/TB-MBAMC-TTXLN ngày 28/09/2018 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Phùng Bích Hạnh và ông Vũ Anh Minh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới bà Phùng Bích Hạnh và ông Vũ Anh Minh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 10620.17.068.3123212.BĐ ký ngày 20/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Thăng Long với bà Phùng Bích Hạnh và ông Vũ Anh Minh như sau:

1. Tài sản thu giữ: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 02CT7E/2017/HĐMBCH ký ngày 17/03/2017 giữa Công ty cổ phần tập đoàn Nam Cường Hà Nội

và bà Phùng Bích Hạnh về việc mua bán/chuyển nhượng căn hộ chung cư số 6, tầng 25, tòa nhà CT7E thuộc Dự án Khu đô thị Dương Nội, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Phùng Bích Hạnh và ông Vũ Anh Minh
- Địa chỉ: + Căn hộ chung cư số 6, tầng 25, tòa nhà CT7E, khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông, Hà Nội.

+ Số 25 ngõ 203 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Hà Nội

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10.. giờ 00.. phút ngày 30. tháng 10. năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Phùng Bích Hạnh và ông Vũ Anh Minh giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 3707/TB-MBAMC-TTXLN ngày 28/09/2018 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà, ông và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà, ông có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông: Nguyễn Văn Phúc - Chuyên viên XLN, ĐT: 090.271.4444.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường
- Công an phường
- Lưu: VT, TT XLN.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ MIỀN BẮC



NGUYỄN ĐÌNH TIẾN