

Số: 151/TB/MBAMC – HCM

Tp. HCM, ngày 25 tháng 02 năm 2020

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Châu Phước Minh và Bà Nguyễn Thị Minh Uyên

Địa chỉ: Số 16 Đường số 12, KP 4, P. An Phú, Quận 2, Tp. HCM.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/07/2017 của Thủ tướng chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về xử lý nợ số 443/HĐ/MB – MBAMC ký ngày 03/02/2017 giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB AMC);
- Hợp đồng tín dụng số 16547.16.205.1464596.TD ngày 12/08/2016 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn (MB Bắc Sài Gòn) với Công ty TNHH Môi Trường Việt – Nhật;
- Hợp đồng tín dụng số 2287.17.205.1464596.TD ngày 16/03/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Công ty TNHH Môi Trường Việt – Nhật;
- Hợp đồng tín dụng số 28088.17.205.1464596.TD ngày 21/11/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Công ty TNHH Môi Trường Việt – Nhật;
- Hợp đồng tín dụng số 524.17.205.1464596.TD ngày 16/01/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Công ty TNHH Môi Trường Việt – Nhật;
- Hợp đồng tín dụng số 116.15.205.1464596.TD ngày 30/01/20152017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Công ty TNHH Môi Trường Việt – Nhật;
- Hợp đồng tín dụng số 2135.16.205.1464596.TD ngày 28/03/20162017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Công ty TNHH Môi Trường Việt – Nhật;
- Hợp đồng tín dụng số 1187.15.205.2265716.TD ngày 13/03/2015 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Ông Châu Phước Minh và Bà Nguyễn Thị Minh Uyên;
- Hợp đồng tín dụng số 16315.16.205.2265716.TD ngày 08/07/2016 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Ông Châu Phước Minh và Bà Nguyễn Thị Minh Uyên;
- Hợp đồng cho vay số 760316.18.205.2265716.TD ngày 19/07/2018 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Ông Châu Phước Minh và Bà Nguyễn Thị Minh Uyên;



- Hợp đồng cho vay số 781645.18.205.2265716.TD ngày 25/09/2018 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Ông Châu Phước Minh và Bà Nguyễn Thị Minh Uyên;
- Hợp đồng thế chấp số 19152.16.205.2265716.BĐ ngày 27/07/2016, hợp đồng sửa đổi hợp đồng số 19152.16.205.2265716.BĐ.PL01 ngày 19/07/2018 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng số 19152.16.205.2265716.BĐ.PL02 ngày 27/07/2018 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Ông Châu Phước Minh và Bà Nguyễn Thị Minh Uyên.
- Căn cứ Quyết định 14/QĐ-MB-BSG ngày 25/02/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 450/TB/MBAMC-HCM ngày 25/02/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Môi Trường Việt – Nhật với Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Công ty TNHH Môi Trường Việt Nhật và Ông Châu Phước Minh/Bà Nguyễn Thị Minh Uyên được biết:

MBAMC-HCM sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 19152.16.205.2265716.BĐ ngày 27/07/2016, hợp đồng sửa đổi hợp đồng số 19152.16.205.2265716.BĐ.PL01 ngày 19/07/2018 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng số 19152.16.205.2265716.BĐ.PL02 ngày 27/07/2018 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với Ông Châu Phước Minh và Bà Nguyễn Thị Minh Uyên như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 6.1.3 Điều 6 Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 19152.16.205.2265716.BĐ ngày 27/07/2016 có địa chỉ tại Số 16 Đường số 12, KP 4, P. An Phú, Quận 2, Tp. HCM theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 789132, sổ vào sổ cấp GCN CH05826 do UBND Quận 2 cấp cho Ông Châu Phước Minh và Bà Nguyễn Thị Minh Uyên ngày 15/01/2016.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**

**Ông Châu Phước Minh**

  - CMND: 025.782.868 do CA Tp. HCM cấp ngày 15/07/2013.
  - Địa chỉ: Số 16 Đường số 12, KP 4, P. An Phú, Quận 2, Tp. HCM

**Và bà Nguyễn Thị Minh Uyên**

  - CMND: 025.099.688 do CA Tp. HCM cấp ngày 20/02/2009.
  - Địa chỉ: Số 16 Đường số 12, KP 4, P. An Phú, Quận 2, Tp. HCM
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).
4. **Thời gian thu giữ:** Kể từ ngày 19 tháng 02 năm 2020 cho đến khi hoàn thành thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Số 16 Đường số 12, KP 4, P. An Phú, Quận 2, Tp. HCM (tại nơi có tài sản bảo đảm).
6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH Môi Trường Việt Nhật và Ông Châu Phước Minh/Bà Nguyễn Thị Minh Uyên thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Châu Phước Minh/Bà Nguyễn Thị Minh Uyên (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 15/Q/TB/MBAMC-HCM ngày 25/02/2020 nhưng Ông Châu Phước Minh/Bà Nguyễn Thị Minh Uyên không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Châu Phước Minh/Bà Nguyễn Thị Minh Uyên và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Châu Phước Minh/Bà Nguyễn Thị Minh Uyên có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.HCM.
- Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ông Châu Phước Minh/Bà Nguyễn Thị Minh Uyên;
- Công ty TNHH Môi Trường Việt Nhật;
- UBND P. An Phú, Quận 2, Tp. HCM;
- Công an P. An Phú, Quận 2, Tp. HCM;
- Các bên liên quan;
- MB Bắc Sài Gòn (Để phối hợp);
- Lưu.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC MBAMC  
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



*Vũ Hồng Xuân*



