



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG – TÂY NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 105/TB-MBAMC-MT&TN

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông: Nguyễn Văn Sang

Địa chỉ : Phú An, Hoài Hương, Hoài Nhơn, Bình Định

- Bà: Lê Thị Hồng Quý

Địa chỉ : 02F Nguyễn Văn Trỗi, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015.
- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành về hướng dẫn xử lý nợ xấu và xử lý tài sản bảo đảm tại các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 29787.20.803.4220200.TD ngày 25/03/2020; và văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng cho vay số: 29787.20.803.4220200.TD.PL01 ngày 09/06/2020 đã ký giữa Ông Nguyễn Văn Sang và bà Lê Thị Hồng Quý với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cam Ranh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 69422.20.803.4220200.BĐ ngày 09/06/2020; giữa Ông Nguyễn Văn Sang và bà Lê Thị Hồng Quý với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cam Ranh; Số công chứng: 3224; Quyền số: 02/2020/TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Trần Minh Thiện.
- Căn cứ quyết định thu giữ số: 17/QĐ-CRA ngày 08/02/2023 của MB Cam Ranh;
- Căn cứ thông báo về việc tự nguyện bàn giao tài sản số: 56/TB-MBAMC-MT&TN ngày 13/02/2023;
- Căn cứ tình hình trả nợ thực tế của Ông Nguyễn Văn Sang và bà Lê Thị Hồng Quý.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên ("**MBAMC MT&TN**") thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm đã thế chấp tại MB tới quý khách hàng Ông Nguyễn Văn Sang và bà Lê Thị Hồng Quý. MBAMC MT&TN sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký giữa các bên nhằm thu hồi khoản nợ đã quá hạn của Ông Nguyễn Văn Sang và bà Lê Thị Hồng Quý phát sinh tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cam Ranh.

1. **Tài sản thu giữ:** Bất động sản là quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: Lô 07; Tờ bản đồ số: 03; Diện tích: 70,3 m²; Hình thức sử dụng: riêng 70,3 m²; chung: không m²; Mục đích sử

dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Diện tích xây dựng: 70,3 m²; Địa chỉ tại Tổ 9, khu vực 3, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE745475; vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00129 do UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 26/12/2011; Ngày 02/06/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sang và bà Lê Thị Hồng Quý theo hồ sơ số: 003210.CN.008

2. **Đơn vị tiến hành thu giữ:** MBAMC Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.
3. **Thời gian thu giữ:** Vào lúc 9h ngày 22/03/2023 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.
4. **Địa điểm thu giữ:** Thửa đất số: Lô 07; Địa chỉ tại Tổ 9, khu vực 3, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
5. **Lý do thu giữ:** MBAMC/MB Cam Ranh đã nhiều lần yêu cầu bên bảo đảm ông Nguyễn Văn Sang và bà Lê Thị Hồng Quý bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm và theo Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số: 56/TB-MBAMC-MT&TN ngày 13/02/2023 nhưng ông Nguyễn Văn Sang và bà Lê Thị Hồng Quý đã không thực hiện bàn giao.
6. **Chi phí phát sinh:** Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Văn Sang và bà Lê Thị Hồng Quý và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông Nguyễn Văn Sang và bà Lê Thị Hồng Quý và những bên liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Trân trọng./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ông: Nguyễn Nam Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ
- Điện thoại: 091.9212529
- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà MB Bình Định. Số 322 đường Nguyễn Thái Học, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, XLN;
- Cơ quan chức năng (để hỗ trợ);
- MB Cam Ranh (để biết);



Lê Thanh Hà