



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 847/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v Thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : - Công ty TNHH XNK Kim Cương

Địa chỉ: KV Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ

- Bà Nguyễn Kim Cương

Địa chỉ: 159/90/74 Trần Văn Đang, phường 11, quận 3, TP. HCM

(Chỗ ở hiện tại: KV Trung Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 3425.17.461.1355379.TD ngày 13/4/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Giang với Công ty TNHH XNK Kim Cương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 24450.15.461.1355379. BD ký ngày 10/9/ 2015; giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Giang với Công ty TNHH XNK Kim Cương;
- Căn cứ Thông báo bàn giao số 1286/TB-HS ngày 22/8/2017 của Ngân hàng TMCP Quân đội về việc bàn giao khoản nợ của Công ty TNHH XNK Kim Cương sang MB AMC xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định thu giữ Tài sản bảo đảm số 154/QĐ-MBAMC-HCM ngày 01/02/2018 của P.Giám đốc phụ trách Công ty Quản lý nợ & KTTS Chi nhánh Hồ Chí Minh.
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH XNK Kim Cương (Công ty Kim Cương) tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh An Giang.

Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được MBAMC thu giữ theo các hợp đồng trên là 05 Tài sản gắn liền với đất tại xã An Thạnh, Hòa An, Chợ Mới, An Giang, gồm:

* **Tài sản 1:** Thửa đất số 4+5+7+23, tờ bản đồ 2, Địa chỉ: An Thạnh, Hòa An, Chợ Mới, An Giang theo GCN QSDĐ QSHNO và TSGLVD số BB 741818 số vào sổ CH01131 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 04/10/2010;

* **Tài sản 2:** Thửa đất số 213, tờ bản đồ 2, Địa chỉ: An Thạnh, Hòa An, Chợ Mới, An Giang theo GCN QSDĐ QSHNO và TSGLVD số BB 732599 số vào sổ CH00347 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 12/7/2010;

* **Tài sản 3:** Thửa đất số 7885, tờ bản đồ 2, Địa chỉ: An Thạnh, Hòa An, Chợ Mới, An Giang theo GCN QSDĐ QSHNO và TSGLVD số BB 702293 số vào sổ CH00446 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 19/4/2010;

* **Tài sản 4:** Thửa đất số 200, tờ bản đồ 2, Địa chỉ: An Thạnh, Hòa An, Chợ Mới, An Giang theo GCN QSDĐ QSHNO và TSGLVD số BB 702294 số vào sổ CH00438 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 19/4/2010;

* **Tài sản 5:** Thửa đất số 549, tờ bản đồ 19, Địa chỉ: An Thạnh, Hòa Bình, Chợ Mới, An Giang theo GCN QSDĐ QSHNO và TSGLVD số BE 323832 số vào sổ CH02219 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 06/12/2011;

2. Thông tin Bên bảo đảm:

2.1. Tên doanh nghiệp:

- Công ty TNHH XNK Kim Cương (ID: 1355379)
- MSKD: 1800654109 do Sở KHĐT Cần Thơ cấp ngày 05/02/2007
- Địa chỉ: KV Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ

2.2. Tên cá nhân:

- Bà Nguyễn Kim Cương
 - CMND số: 025 174 998 do CA TP HCM cấp ngày 27/08/2009
 - Địa chỉ: 159/90/74 Trần Văn Đang, phường 11, quận 3, TP. HCM
- (Chỗ ở hiện tại: KV Trung Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ)

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC- HCM)

4. Thời gian thu giữ: kể từ ngày 25 Tháng 6 năm 2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ.

5. Địa điểm bàn giao: tại nơi có tài sản bảo đảm

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 846 /TB.MBAMC-HCM. ngày 31 /5/ 2018 Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

8. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Công ty Kim Cương và Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh An Giang.

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông: Trần Văn Dương - Điện thoại: 0913668194

Địa chỉ: lầu 5, 538 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, TP. HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã An Thạnh, Hòa An, Chợ Mới, AG
- CA xã An Thạnh, Hòa An, Chợ Mới AG
- Lưu.

**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY QL N& KTTS CHI NHÁNH HCM**

P. PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Phạm Hải Nguyên