



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố: 1209/TB – MBAMC HCMTP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 05 năm 2026**THÔNG BÁO****V/v: thu giữ TSBĐ**

Kính gửi:

- **Bên bảo đảm: Bà Trần Thị Ngọc Tú**
- Địa chỉ: B14C/C 518 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP Hồ Chí Minh.
- **Bên vay: Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Dịch vụ Hậu Phát**
- Địa chỉ: 27/13 Đặng Văn Bi, khu phố 6, phường Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.
- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng Ủy quyền Quản lý, xử lý nợ số 530/HĐ/MB-MBAMC ngày 15/04/2026 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 174494.23.108.30453243.TD ký ngày 20/11/2023 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định với Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ Hậu Phát;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 189161.24.108.30453243.BD ký ngày 30/01/2024 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Phú Quốc với Trần Thị Ngọc Tú;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 952 ngày 20/04/2026;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 1191 ngày 15/05/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Dịch vụ Hậu Phát;

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Dịch vụ Hậu Phát, bà Trần Thị Ngọc Tú như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp 293520.24.108.2968896.BĐ ký ngày 04/03/2024 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Phú Quốc với Trần Thị Ngọc Tú, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 664183, Sổ vào sổ cấp GCN: CH07193 do UBND Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang cấp ngày 03/11/2022. Cập nhật chuyển nhượng ngày 25/01/2024, với đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Ấp Suối Cát, Xã Cửa Dương, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang (địa chỉ mới: Đặc Khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang);
- Thửa đất số: 35; Tờ bản đồ: 52;



- Diện tích: 19218,8 m² (bằng chữ: Mười chín nghìn hai trăm mười tám phẩy tám mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Tháng 07/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Thửa đất được trích đo từ bản đồ địa chính;

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Bà Trần Thị Ngọc Tú

Địa chỉ: B14C/C 518 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP Hồ Chí Minh.

3. Đơn vị thực hiện:

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Thành phố Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thực hiện:

Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 06 năm 2026.

5. Địa điểm thực hiện:

Tại nơi có tài sản đảm bảo.

6. Lý do thực hiện:

Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Dịch vụ Hậu Phát tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định.

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 10/06/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông: **Nguyễn Hùng Cường** – Chức danh: Chuyên viên thu hồi nợ - SĐT: **0938.417.455**

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang (địa chủ cũ Ấp Suối Cát, Xã Cửa Dương, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang);
- Công an Đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang (địa chủ cũ Ấp Suối Cát, Xã Cửa Dương, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang);
- Các bên liên quan;
- Lưu: VT, Khối THNQ.T....



