



Số: 1055/MB-HS

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá
tài sản bảo đảm

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2020

Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại Hưng Phát tại Ngân hàng TMCP Quân Đội theo Hợp đồng đã ký kết, Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại Hưng Phát (là Bên bảo đảm) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Bình theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, Khách hàng đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, Ngân hàng TMCP Quân Đội yêu cầu Khách hàng Chủ tài sản bàn giao tài sản bảo đảm cho MB xử lý và dự kiến triển khai bán đấu giá để thu hồi nợ.

Vậy để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Quân đội xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quân đội. Trụ sở chính: 21 Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội.

b) Tên, số lượng của tài sản đấu giá:

– Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: CN 724083 cấp cho Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại Hưng Phát.

– Tài sản có địa chỉ tại: Thôn Cù Lạc 1, xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Diện tích 13677,9 m² (Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 58).

– Nguồn gốc sử dụng: Đất cho thuê trả tiền một lần.

c) Giá khởi điểm toàn bộ tài sản bán đấu giá: Theo giá trị định giá lại của Bên thứ 3 tại thời điểm hiện tại trên cơ sở phù hợp với giá trị thị trường của tài sản.

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

– Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

– Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

– Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá. Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 05 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

– Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Hồ sơ cần cung cấp

- Hồ sơ pháp lý: hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

f) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong vòng 03 ngày kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá (trước 20/03/2020); Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

g) Chi tiết liên hệ: Ngân hàng TMCP Quân đội – Trung tâm Nợ Quản trị - Số 21 Cát Linh, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội; Bà Ninh Thị Thủy (DD: 0982.075.305).

Ngân hàng TMCP Quân đội thông báo đến các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp được biết và nộp hồ sơ đăng ký.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu MB Quảng Bình; TTNQT

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM NỢ QUẢN TRỊ**



Phạm Văn Phòng