



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**Số: 695/TB-MBAMC-CNMTTNĐà Nẵng, ngày 11 tháng 07 năm 2023**THÔNG BÁO***V/v: Xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ***Kính gửi: - Bà Trần Thị Thanh Chung;**

Địa chỉ: Bắc Nghĩa, Đồng Hới, Quảng Bình

- Công ty Cổ Phần Tập đoàn Tân Châu Phát.

Địa chỉ: Tổ dân phố 8, Phường Bắc Nghĩa, TP. Đồng Hới, Quảng Bình.

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 53949.21.510.3289769.TD ngày 05/10/2021, Hợp đồng cho vay có liên quan và các Đề nghị giải ngân kiêm kê ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát và các thông báo, văn kiện đã ký liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 46681.20.510.3289769.BĐ ngày 14/09/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Bà Trần Thị Thanh Chung;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 188/QĐ-MB-QBI ngày 13/12/2022;
- Căn cứ tình hình nợ xấu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Trần Thị Thanh Chung được biết:

MBAMC sẽ tiến hành xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 46681.20.510.3289769.BĐ ngày 14/09/2020, cụ thể như sau:

- 1. Tài sản thực hiện việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 933182; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00199; do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 17/01/2006, cấp cho bà Trần Thị Thanh Chung, với các đặc điểm sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Địa chỉ: phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
- Thửa đất số: 164
- Tờ bản đồ số: 32
- Diện tích: 150m²

- Hình thức sử dụng: 150m2, sử dụng chung: không m2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 40m2, đất trồng cây hàng năm khác: 110m2
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền SDD như Nhà nước giao có thu tiền SDD* Nhận quyền SDD do cho tặng quyền SDD.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở cấp 4 diện tích xây dựng 40,0 m2

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà: Trần Thị Thanh Chung
- CMND số 194022874 do CA. tỉnh Quảng Bình cấp ngày 04/08/2006
- Thường trú tại: TK9, Bắc Nghĩa, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thực hiện công việc: Vào hồi 10...giờ... ngày... tháng... năm 2023

5. Địa điểm thực hiện công việc: tại địa chỉ nơi có TSĐĐ như mục 1.

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSĐĐ, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến bà Trần Thị Thanh Chung, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Trần Thị Thanh Chung, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Vạn Tường, 174 Lê Đình Lý, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Ông Nguyễn Đức Tấn – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0905802689.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Bắc Nghĩa;
- Công an Phường Bắc Nghĩa;
- Lưu: VT, THNQ(2).

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 14h40 ngày 11/07/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).



Lê Thanh Hà