



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 194/TB – MBAMC – ĐNB

Bình Dương, ngày 28 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Đào Văn Minh

Thôn Hiệp Hòa, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 15983.16.754.2776194.TD ngày 22/06/2016 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) với Ông Đào Văn Minh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15982.16.754.2776194.BĐ ngày 22/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) (tư cách là Bên nhận thế chấp) với Ông Đào Văn Minh (tư cách là bên thế chấp);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25824.16.745.2776194.BĐ ngày 05/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) (tư cách là Bên nhận thế chấp) với Ông Đào Văn Minh (tư cách là bên thế chấp);
- Căn cứ Quyết định số 175 /QĐ-MB-LDO ngày 28/05/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Lâm Đồng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBD số 192/TB-MBAMC-ĐNB ngày 28/5/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Đào Văn Minh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Ông Đào Văn Minh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15982.16.754.2776194.BĐ ngày 22/06/2016, số 25824.16.745.2776194.BĐ ngày 05/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng (MB Lâm Đồng) với Ông Đào Văn Minh như sau:

- **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15982.16.754.2776194.BĐ ngày 22/06/2016, số 25824.16.745.2776194.BĐ ngày 05/10/2016 là:



Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 178094, Sổ vào sổ cấp CH053 Q14/SCGCN do UBND Huyện Đức Trọng cấp ngày 08/04/2015.

- Thừa đất số: 115 ; Tờ bản đồ số: 48 (TBD giải thửa)
- Địa chỉ thửa đất: xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 2860m² (*Hai nghìn tám trăm sáu mươi mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 178093, Sổ vào sổ cấp CH052 Q14/SCGCN do UBND Huyện Đức Trọng cấp ngày 08/04/2015.

- Thừa đất số: 112 ; Tờ bản đồ số: 48 (TBD giải thửa)
- Địa chỉ thửa đất: xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 7034m² (*Bảy nghìn không trăm ba mươi bốn mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản 3: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 088615, Sổ vào sổ cấp CH00025 Q011/SCGCN do UBND Huyện Đức Trọng cấp ngày 19/07/2016

- Thừa đất số: 185 ; Tờ bản đồ số: 48
- Địa chỉ thửa đất: xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích : 208m² (*Hai trăm linh tám mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

1. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Đào Văn Minh
- Địa chỉ: Thôn Hiệp Hòa, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng

2. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

3. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 06 năm 2019.

4. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBD

5. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Đào Văn Minh thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Đào Văn Minh bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo

yêu cầu thực hiện bàn giao TSBD số 192/TB-MBAMC-ĐNB ngày 28.../5.../2019 nhưng Ông Đào Văn Minh không thực hiện.

6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Đào Văn Minh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị đại diện Ông Đào Văn Minh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội; địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Ông Đặng Văn Nam – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0984698271.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Ninh Gia;
- Công an xã Ninh Gia;
- Lưu: VT.


Phạm Hải Nguyên



