



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 774 / MBAMC – MT&TN

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

"V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo"

Kính gửi: - Ông: Nguyễn Sỹ Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền;
- Địa chỉ: 9/5/23 Kiệt Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 726128.18.501.3840417.BD ngày 23/3/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Huế với ông Nguyễn Sỹ Thanh;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 725266.18.501.3840417.BD ngày 20/3/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Huế với vợ chồng ông Nguyễn Sỹ Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 793623.18.501.3840417.BD ngày 26/10/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Huế với vợ chồng ông Nguyễn Sỹ Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 657/QĐ-MB-HUE ngày 09/9/2022;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của vợ chồng ông Nguyễn Sỹ Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền và xét không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo số 755/TB-MBAMC-CNMT&TN ngày 24/8/2022.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN) thông báo tới ông vợ chồng ông Nguyễn Sỹ Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền được biết:

MBAMC MT&TN sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 726128.18.501.3840417.BD ngày 23/3/2018 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Huế với vợ chồng ông Nguyễn Sỹ Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền như sau:

1. **Tài sản:** Tài sản thế chấp được quy định tại khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 726128.18.501.3840417.BD ngày 23/3/2018 có địa chỉ tại: Lô 33 khu B2-1 thuộc Khu dân cư Kho thiết bị phụ tùng An Đồn, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; thửa đất số 232; tờ bản đồ 49; Diện tích: 383 m²; Hình thức sử dụng riêng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CĐ 160269; Số vào sổ cấp GCN: CT 31073; do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 13/6/2016; Ngày 23/3/2018 chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Sỹ Thanh.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**

- Ông Nguyễn Sỹ Thanh; – CMND số: 191859599 do CA tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 01/3/2011.
 - Hộ khẩu thường trú: 9/5/23 Kiệt Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 9h 30 ngày 28 tháng 9 năm 2022
5. **Địa điểm thu giữ:** Nơi có tài sản đảm bảo thế chấp cho MB Huế.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu vợ chồng ông Nguyễn Sỹ Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền thực hiện nghĩa vụ trả nợ bản giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/ bản giao TSDB để xử lý thu nợ số 755/TB-MBAMC-CNMT&TN ngày 24/8/2022 nhưng vợ chồng ông Nguyễn Sỹ Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến vợ chồng ông Nguyễn Sỹ Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị vợ chồng ông Nguyễn Sỹ Thanh và bà Nguyễn Thị Thu Hiền có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, 174 Lê Đình Lý, quận Hải Châu, Đà Nẵng.
- Ông: Phan Khánh Trường – Chức vụ: Pháp chế và thu hồi nợ. Điện thoại: 0965.344.339

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường An Hải Bắc;
- Công an phường An Hải Bắc;
- UBND phường Phước Vĩnh;
- Các bên liên quan;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Hà