

Số: 4159/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Hiến;

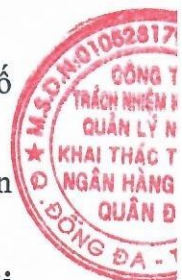
Địa chỉ: Số 32 đường Đằng Hải, Khu 9, P.Đằng Hải, Q.Hải An, TP.Hải Phòng.

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 12298.19.261.3192290.TD ký ngày 19/04/2019 và các văn kiện tín dụng liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hải Phòng và Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu Minh Trí;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 113587.17.261.3192290.BĐ ký ngày 23/06/2017, Phụ lục Hợp đồng thế chấp số 113587.17.261.3192290.BĐ.PL01 ký ngày 23/06/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hải Phòng và Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu Minh Trí;
- Căn cứ Quyết định số 994/QĐ-MB-HPH ngày 12/08/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ đảm bảo/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4161./TB-MBAMC-TTXLN ngày 19/08/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu Minh Trí với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Đỗ Văn Hiến được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 113587.17.261.3192290.BĐ ngày 23/06/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hải Phòng với ông Đỗ Văn Hiến như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Các tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 113587.17.261.3192290.BĐ ngày 23/06/2017 cụ thể như sau:
 - + **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có địa chỉ tại Tổ dân phố số 03, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số



CI227965 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/06/2017 cho ông Đỗ Văn Hiến.

+ **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có địa chỉ tại Tổ dân phố số 03, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI227966 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/06/2017 cho ông Đỗ Văn Hiến.

+ **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có địa chỉ tại Tổ dân phố số 03, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI227977 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/06/2017 cho ông Đỗ Văn Hiến.

+ **Tài sản thứ tư:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có địa chỉ tại Tổ dân phố số 03, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI227978 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/06/2017 cho ông Đỗ Văn Hiến.

+ **Tài sản thứ năm:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có địa chỉ tại Tổ dân phố số 03, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI227979 do UBND quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/06/2017 cho ông Đỗ Văn Hiến.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Đỗ Văn Hiến;
- Địa chỉ: Số 32 đường Đằng Hải, Khu 9, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi *9h00'* ngày *26*. tháng *09*. năm 2019

5. Địa điểm thu giữ: Tổ dân phố số 03, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu Minh Trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ và ông Đỗ Văn Hiến bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số *4.16.1*/TB-MBAMC-TTXLN ngày *19.10.2019* nhưng Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu Minh Trí và ông Đỗ Văn Hiến không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu Minh Trí, ông Đỗ Văn Hiến

và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu Minh Trí, ông Đỗ Văn Hiến có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội – Điểm mạng lưới Đông Bắc Bộ;
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Ông Bùi Thanh Sơn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0917 346 673

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Đằng Hải;
- Công an phường Đằng Hải;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**

