

THÔNG BÁO

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm”

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Dục và ông Lê Kim Thành
- UBND xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk
- Công an xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội;
- Căn cứ vào HĐCV số 681318.17.342.3406423.TD ký ngày 07/09/2017 và HĐCV số 792439.18.342.3406423.TD ký ngày 24/10/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk với bà Nguyễn Thị Dục và ông Lê Kim Thành;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 681320.17.342.3406423.BĐ ký ngày 07/09/2017 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 690953.17.342.3406423.BĐ ký ngày 10/10/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Kim Thành và ông Lê Quang Thắng (sau đây gọi là “Hợp đồng thế chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 103/2020 ngày 09/10/2020 về việc thu hồi nợ trước hạn của bà Nguyễn Thị Dục và ông Lê Kim Thành;
- Căn cứ Thông báo số 1541 ngày 19/10/2020 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 1544 ngày 06/11/2020 về việc thu giữ TSBĐ.

Ngân hàng TMCP Quân đội xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/Bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

Ngày 19/10/2020..., Ngân hàng TMCP Quân đội đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Kim Thành và ông Lê Quang Thắng bàn giao tài sản để Ngân hàng TMCP Quân đội tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Kim Thành và ông Lê Quang Thắng đã **không tự nguyện bàn giao tài sản** theo thông báo của Ngân hàng TMCP Quân đội. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 42 và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Quân đội sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ, cụ thể:

- Tài sản bảo đảm thu giữ là:
 - + Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 141481, thửa đất số 15, tờ bản đồ số 8, sổ vào sổ cấp GCN CS01355 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/10/2017.
- Địa chỉ: Thôn 2B, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

MB.04.2020.TC

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938767, thửa đất số 86, tờ bản đồ số 49, số vào sổ cấp GCN H03460/số 3029/QĐ-UB/2006 do UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/12/2006.

Địa chỉ: Thôn 2B, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938768, thửa đất số 92, tờ bản đồ số 49, số vào sổ cấp GCN H03461/số 3029/QĐ-UB/2006 do UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/12/2006.

Địa chỉ: Thôn 2B, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789356, thửa đất số 224, tờ bản đồ số 49, số vào sổ cấp GCN CH 00870 do UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/02/2015.

Địa chỉ: Thôn 2C, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian thu giữ: ngày 06 tháng 12 năm 2020.
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Lý do/Mục đích thu giữ: xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Dục, ông Lê Kim Thành và ông Lê Quang Thắng không bàn giao và/hoặc chống đối trong quá trình thu giữ tài sản, Ngân hàng sẽ xem xét chuyển hồ sơ yêu cầu cơ quan công an có thẩm quyền khởi tố hành vi vi phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông/bà: Lê Anh Quân – Chuyên viên Quản lý tài sản - Phòng/Ban: Quản lý tài sản

Điện thoại: 090.222.1063

Địa chỉ: 331 Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Ngân hàng hội sở
- Lưu VT

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Duy Tuấn

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Phạm Thị Mỹ
Hạnh_hanhptm.dl@mbbank.com.vn 10h26 ngày 17/10/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm
quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:..... 2

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).