



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 25/9/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Trương Thị Hương và ông Trần Quốc Toàn

Địa chỉ: Thôn Xanh, Quỳnh Lưu, Nho Quan, Ninh Bình

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 3045.16.233.2611434.TD ngày 25/01/2016 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Ninh Bình với Bà Trương Thị Hương và ông Trần Quốc Toàn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3046.16.233.2611434.BĐ ngày 25/01/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ninh Bình với Bà Trương Thị Hương và ông Trần Quốc Toàn;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 67/QĐ-MB-NBI ngày 13/04/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ninh Bình về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1662/TB-MBAMC-TT XLN ngày 24/03/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Trương Thị Hương và ông Trần Quốc Toàn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ninh Bình.
- Căn cứ quy định pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Bà Trương Thị Hương và ông Trần Quốc Toàn như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3046.16.233.2611434.BĐ ngày 25/01/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ninh Bình với Bà Trương Thị Hương và ông Trần Quốc Toàn.

1. Tài sản thu giữ là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ 42, diện tích 110 m² tại xã Quỳnh Lưu, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 601805, số vào sổ cấp GCN: CH01595 do UBND huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 14/12/2015 cho bà Trương Thị Hương.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Trương Thị Hương và ông Trần Quốc Toàn
- Thôn Xanh, Quỳnh Lưu, Nho Quan, Ninh Bình

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 05 năm 2020.
5. **Địa điểm thu giữ:** Tại vị trí của Bất động sản thế chấp.
6. **Lý do thu giữ:** MBAMC đã yêu cầu Bà Trương Thị Hương và ông Trần Quốc Toàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 1662/TB-MBAMC-TTXLN ngày 24/03/2020 nhưng Bà Trương Thị Hương và ông Trần Quốc Toàn không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Trương Thị Hương và ông Trần Quốc Toàn và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bà Trương Thị Hương và ông Trần Quốc Toàn có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Ngô Quốc Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0968619989

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND
- Công an
- Lưu: VT, TT XLN.



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**