



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1465/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi: - Công ty CP XD CT Hàng không Sáu Bốn Bảy

- Ông Nguyễn Chiến Thắng và Bà Trương Thị Sinh

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/07/2017 của Thủ tướng chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về xử lý nợ số 443/HĐ/MB – MBAMC ký ngày 03/02/2017 giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB AMC);
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 28775.16.101.586984.TD ngày 05/10/2016 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh TP HCM với Công ty CP XD CT Hàng không Sáu Bốn Bảy;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 31172.17.101.586984.TD ngày 13/12/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh TP HCM với Công ty CP XD CT Hàng không Sáu Bốn Bảy;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 10288.19.101.586984.TD ngày 04/04/2019 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh TP HCM với Công ty CP XD CT Hàng không Sáu Bốn Bảy;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 16909.15.101.586984.BĐ ngày 20/11/2015 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh TP HCM với Ông Nguyễn Chiến Thắng và Bà Trương Thị Sinh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 28779.16.101.586984.BĐ ngày 05/10/2016 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh TP HCM với Công ty CP XD CT Hàng không Sáu Bốn Bảy;
- Căn cứ các Phụ lục Hợp đồng tín dụng, Phụ lục Hợp đồng thế chấp và các Thỏa thuận khác đã ký giữa Công ty CP XD CT Hàng không Sáu Bốn Bảy với Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh,;
- Căn cứ thông báo bàn giao khoản nợ khách hàng Công ty CP XD CT Hàng không Sáu Bốn Bảy của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/ bàn giao TSBĐ để xử lý nợ, số: 1465.1/TB-MBAMC-HCM ngày 05 tháng 11 năm 2019;



- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm Số: 1604/QĐ-MB-AMC, ngày 20/12/2019;

- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của Công ty CP XD CT Hàng không Sáu Bốn Bảy tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh TP Hồ Chí Minh;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản thu giữ có đặc điểm sau:

1.1 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 558, tờ bản đồ số 2, Diện tích 250 m². Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 931935, Sổ vào sổ cấp GCN CHO3023 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 29/04/2011.

➤ Tài sản gắn liền với đất là nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 94,4 m²;
- Diện tích sàn: 277,86 m²; số tầng: 2 + áp mái

Địa chỉ: E6, khu dân cư Tuyết Anh, tỉnh lộ 8, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

1.2 Máy rải thảm bê tông xi măng model GP 2400 hình thành từ phương án theo Hợp đồng ngoại thương số GOMACO-Co647-01-2016 ngày 06/09/2016 giữa Công ty CP XD CT Hàng không Sáu Bốn Bảy và Gomaco International.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

2.1 Công ty CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HÀNG KHÔNG SÁU BỐN BẢY

- Đăng ký kinh doanh: 0305143877 do Sở kế hoạch và đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/08/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 11/01/2019;

- Địa chỉ: 300/1 Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Tp HCM;

- Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Chiến Thắng, Chức danh: Tổng Giám Đốc.

2.2.1 Ông Nguyễn Chiến Thắng, CMND 023. 147.695 do CA TP HCM cấp.

- Địa chỉ: 32/F1 Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Tp HCM;

2.2.2 Bà Trương Thị Sinh, CMND 023. 708.737 do CA TP HCM cấp.

- Địa chỉ: 32/F1 Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Tp HCM;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 10 tháng 01 năm 2020 cho đến khi hoàn thành thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Công ty CP XD CT Hàng không Sáu Bốn Bảy không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 1465.1 /TB-MBAMC-HCM ngày 05 tháng 11 năm 2019 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trần Văn Dương – Đt: 0913 668 194
- Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- MB AMC;
- Công ty CP XD CT Hàng không Sáu Bốn Bảy ;
- VPĐK Đất đai huyện Củ Chi;
- UBND, Công an xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi;
- UBND, Công an phường 16, Q. Gò Vấp;
- UBND, Công an.....
- Các bên liên quan;
- Lưu.

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC MBAMC
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Vũ Hồng Huân



