

THÔNG BÁO

V/v: **Thu giữ tài sản đảm bảo**

Kính gửi: - Ông Ngô Phú Cường và bà Nguyễn Thị Thanh Nga;

Địa chỉ: - Tổ 22, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ hợp đồng tín dụng số: 69290.16.005.2842610.TD ngày 14/09/2016; hợp đồng tín dụng số: 69291.16.005.2842610.TD ngày 14/09/2016; hợp đồng tín dụng số: 72054.16.005.2842610.TD ngày 21/09/2016 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Trần Duy Hưng với ông Ngô Phú Cường và bà Nguyễn Thị Thanh Nga;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 06278.2016/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/09/2016 đã ký tại văn phòng công chứng Đông Đô giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Trần Duy Hưng với ông Ngô Phú Cường;
- Căn cứ Quyết định về việc thu hồi tài sản bảo đảm số 1.210918/QĐ-MB-TDH ngày 21/09/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Trần Duy Hưng;
- Căn cứ Thông báo số 3680/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/09/2018 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/ tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Ngô Phú Cường và bà Nguyễn Thị Thanh Nga tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Trần Duy Hưng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Ngô Phú Cường và bà Nguyễn Thị Thanh Nga được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng: 06278.2016/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/09/2016 ký tại văn phòng công chứng Đông Đô giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Trần Duy Hưng với ông Ngô Phú Cường, như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số: 9-1p. Tờ bản đồ số: 22. Diện tích: 400m². Tổ 37, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, số BI779682; số vào sổ cấp GCN: CH 2364/QĐ-UBND/2012/1810 do UBND quận Cầu Giấy- TP. Hà Nội cấp ngày 04/06/2012 cho ông Ngô Phú Cường.
- 2. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
- 3. Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 11 năm 2018.

4. **Địa điểm thu giữ:** Tại thửa đất số: 9-1p. Tờ bản đồ số: 22. Diện tích: 400m². Tổ 37, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
5. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội, MBAMC đã yêu cầu ông Ngô Phú Cường và bà Nguyễn Thị Thanh Nga bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/ tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 3680/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/09/2018 nhưng ông Ngô Phú Cường và bà Nguyễn Thị Thanh Nga không thực hiện.
6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo, các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo ông Ngô Phú Cường và bà Nguyễn Thị Thanh Nga và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Ngô Phú Cường và bà Nguyễn Thị Thanh Nga có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Tuấn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 096.666.2856.
- Ông Nguyễn Duy Linh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 098.303.5218.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Dịch Vọng;
- Công an phường Dịch Vọng;
- MB Trần Duy Hưng (để biết)
- Lưu: VT, TT XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC**

Trương Việt Dũng