



Số: 1124/MB-HS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản thế chấp)

Kính gửi Công ty Cổ phần Thương mại và Chuyển giao Công nghệ Tiên Đạt
Công ty CP Inox Hòa Bình
Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Hòa Bình
Công ty CP Kinh doanh tổng hợp Huy Hoàng
Công ty CP Inox Nam Việt
Ông Vũ Hữu Cường – Đại diện nhóm Khách hàng

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình và Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hòa Bình; Công ty Cổ phần Inox Nam Việt; Công ty Cổ phần Inox Hòa Bình và CTCP Kinh doanh tổng hợp Huy Hoàng và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng đính kèm của các Hợp đồng trên;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 394 Quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/07/2013 và các phụ lục (nếu có) ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Mỹ Đình, Bên thế chấp là Công ty CP Thương mại và Chuyển giao Công nghệ Tiên Đạt và Bên vay là các Công ty CP Inox Hòa Bình; Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Hòa Bình; Công ty CP Inox Nam Việt; Công ty CP Kinh doanh Tổng hợp Huy Hoàng;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 208.11.011.740239.ĐB ngày 10/10/2011 và các phụ lục (nếu có) ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Mỹ Đình và Công ty TNHH Sản xuất – Thương mại Hòa Bình;

Tiếp theo Thông báo 8493/MB-HS ngày 15/08/2019 và Thông báo 9906/MB-HS ngày 23/10/2019, Ngân hàng TMCP Quân đội đã gửi cho Công ty Cổ phần Thương mại và Chuyển giao Công nghệ Tiên Đạt và nhóm Khách hàng Công ty Inox Hòa Bình đề nghị v/v yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp, tuy nhiên Công ty Cổ phần Thương mại và Chuyển giao Công nghệ Tiên Đạt và đại diện nhóm Khách hàng không phối hợp bàn giao tài sản theo đề nghị của MB.

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của nhóm Công ty Inox Hòa Bình tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Ngân hàng TMCP Quân đội (gọi tắt là MB) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản thế chấp như sau:

1. Tài sản thế chấp dự kiến thu giữ:

– Toàn bộ tài sản gắn liền với đất và các quyền lợi/lợi tức phát sinh từ quyền sử dụng đất, tài sản trên đất tại thửa đất 271, tờ bản đồ số 10, diện tích 20,592 m² địa chỉ Xã Vĩnh Khúc, Huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI453933 do UBND Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 18/03/2013, sổ vào sổ cấp GCN: CT01267 (theo HĐTC số công chứng 394 Quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/07/2013). Cụ thể:

+ Công trình xây dựng Nhà máy thép không gỉ, chế biến gỗ và cho thuê nhà xưởng công nghiệp Toàn Hưng:

TT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm hoàn thành xây dựng
1	Nhà bảo vệ	12,3	12,3	Tường gạch, mái bê tông, nền lát gạch men		01	2011
2	Nhà văn phòng	173	346	Tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái bê tông + tôn, nền lát gạch men		02	2011
3	Nhà ăn ca công nhân	355	355	Tường gạch, khung bê tông, trần nhựa mái tôn, nền lát gạch men		01	2011
4	Xưởng sản xuất	1416	1416	Tường gạch + tôn, khung thép, mái tôn, nền bê tông		01	2012
5	Xưởng sản xuất	1434	1434	Tường gạch + tôn, khung thép, mái tôn, nền bê tông		01	2012
6	Xưởng sản xuất	1427	1427	Tường gạch + tôn, khung thép, mái tôn, nền bê tông		01	2012
7	Xưởng sản xuất	1448	1448	Tường gạch + tôn, khung thép, mái tôn, nền bê tông		01	2012
8	Xưởng sản xuất thép	2866	2866	Tường gạch + tôn, khung thép, mái tôn, nền bê tông		01	2012
9	Xưởng sản xuất gỗ	2896	2896	Tường gạch + tôn, khung thép, mái tôn, nền bê tông		01	2012

+ Công trình xây dựng và các tài sản, trang thiết bị để duy trì hoạt động hàng ngày của công trình xây dựng (bao gồm mọi công trình cải tạo, xây dựng thêm gắn liền với tài sản trên đất trong thời gian thế chấp).

+ Các quyền, quyền lợi, quyền tài sản, hoa lợi, lợi tức gắn liền/phát sinh từ quyền sử dụng đất, tài sản trên đất, giấy tờ sở hữu/giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc từ các tài liệu/hợp đồng liên quan đến các loại tài sản này: kể cả các khoản tiền/lợi ích, các khoản bồi thường thiệt hại mà Bên thế chấp được nhận hoặc sẽ được nhận.

+ Toàn bộ quyền, lợi ích gắn liền hoặc phát sinh theo Hợp đồng bảo hiểm và từ tài sản này hoặc từ các tài liệu liên quan đến tài sản này cùng thuộc tài sản thế chấp.

+ Toàn bộ số tiền, tài sản được đền bù trong trường hợp tài sản thế chấp bị quy hoạch, giải tỏa/cưỡng chế theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà MB được nhận.

- Máy móc thiết bị theo Hợp đồng thế chấp số 208.11.011.740239.ĐB ngày 10/10/2011:

TT	Tên và chủng loại	Số lượng	Số hóa đơn/ Tờ khai hải quan	Tên đơn vị cung cấp
1	Máy chuốt dây thép không gỉ LZ9/600 (Công suất 2.5 t/h, 380V), hàng mới 100%	1	425	Zhongyuan Internationnal
2	Máy chuốt dây thép không gỉ LZ8/600 (Công suất 2.5t/h, 380V), hàng mới 100%	1	425	Zhongyuan Internationnal
3	Máy chuốt cây đặc thép không gỉ SH-1 (380V/50Z/70W)	1	219	Sheng Chyeen Enter Prise Co.Ltd

2. Thông tin Bên thế chấp:

(1) Tài sản thế chấp là Toàn bộ tài sản gắn liền với đất là Công trình xây dựng Nhà máy thép không gỉ Toàn Hưng và các quyền lợi/lợi tức phát sinh từ quyền sử dụng đất, tài sản trên đất,....:

- Họ và tên: Công ty Cổ phần Thương mại và Chuyển giao Công nghệ Tiên Đạt
- Đăng ký kinh doanh/Mã số DN: 0900247539 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên cấp đăng ký lần đầu ngày 30/09/2004; đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 18/10/2011

- Địa chỉ: Thôn Du Trảng, Xã Vĩnh Khúc, Huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên

(2) Tài sản thế chấp là 03 máy móc thiết bị (máy chuốt):

- Họ và tên: Công ty TNHH SXTM Hòa Bình
- Đăng ký kinh doanh/Mã số DN: 09001191237 do Sở Kế hoạch và đầu tư Hưng Yên cấp lần đầu ngày 20/12/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 04/04/2011.

- Địa chỉ: Thôn Yên Phú, Xã Giai Phạm, Huyện Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân đội (MB).

4. Thời gian thu giữ: **Hồi 9h00 phút, ngày 07/04/2020**

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản thế chấp (Công trình Nhà máy thép và nhà xưởng công nghiệp Toàn Hưng tại Xã Vĩnh Khúc, Huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên).

6. Lý do thu giữ: MB đã yêu cầu nhóm Công ty Inox Hòa Bình tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 8493/MB-HS ngày 15/08/2019 và Thông báo 9906/MB-HS ngày 23/10/2019 nhưng Bên thế chấp không thực hiện.

7. Bên thế chấp phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

8. Đề nghị Công ty Cổ phần Thương mại và Chuyển giao Công nghệ Tiên Đạt và nhóm Công ty Inox Hòa Bình thông báo cho các đơn vị đang thuê, sử dụng Nhà máy (nhà xưởng) thép không gỉ Toàn



