



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 145 /TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 4 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Bà Hồ Thị Diễm, Ông Lâm Văn Hoàng

Địa chỉ: Ấp Thanh Trung, xã Thanh Tây, huyện Tân Biên, Tây Ninh

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017.

Căn cứ các Điều 7, 17, Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Điểm C, Tiết 1, Mục II, Chỉ thị số 32/2017/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ Quy định về cơ cấu, tổ chức; nhiệm vụ, quyền hạn và Điều lệ hoạt động của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Bình Dương trong công tác xử lý nợ xấu thuộc hệ thống Ngân hàng TMCP Quân đội.

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 14961.16.734.2735284.TD, ký kết ngày 10/6/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Ninh với Bà Hồ Thị Diễm và Ông Lâm Văn Hoàng

Căn cứ quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Ninh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14962.16.734.2735284.BĐ, ký kết ngày 10/6/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Ninh với Bà Hồ Thị Diễm và Ông Lâm Văn Hoàng

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Hồ Thị Diễm và Ông Lâm Văn Hoàng tại MB - Chi nhánh Tây Ninh

MBAMC-ĐNB thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD9, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: CS03390 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/05/2016 với các đặc điểm sau:

- Thừa đất số: 412, tờ bản đồ số 2

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
- Diện tích: 1204 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; 290m², đất trồng cây lâu năm: 914m²; Thời hạn sử dụng: OTD: Lâu dài; CLN đến ngày 05/2047.

- Tài sản gắn liền với đất:
- Địa chỉ: Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
- Loại nhà ở: Nhà nghỉ.
- Diện tích xây dựng: 285.52m².
- Diện tích sàn: 285.52m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp hạng: Cấp 4A.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Ông: Lâm Văn Hoàng

CMND Số: 290 451 177 do CA tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/10/2014

Địa chỉ: Tổ 2, Ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, Tây Ninh

Bà: Hồ Thị Diễm

CMND Số: 290 685 584 do CA Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/10/2014

Địa chỉ: Tổ 2, Ấp Thạnh Trung, xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, Tây Ninh

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Bình Dương (MBAMC-ĐNB).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 9 giờ 00 phút, ngày: 12/6/2018.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-ĐNB đã yêu cầu Bà Hồ Thị Diễm và Ông Lâm Văn Hoàng là bên thế chấp tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo nghĩa vụ được thỏa thuận, xác lập trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm: Phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản; các chi phí xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Chuyên viên xử lý tài sản: Đặng Văn Sơn Điện thoại: 0979261776

Địa chỉ: Số 91 Hoàng Văn Thụ, Chánh Nghĩa, Thủ Dầu Một, Bình Dương

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND
- CA
- Lưu.



Phạm Hải Nguyên