



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *4013* /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày *12* tháng *08* năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Phan Ích Dũng và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền.

Địa chỉ: Khu Phú Hải, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 56.13.251.334945.TD ngày 09/10/2013 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng và Công ty TNHH TM VT Phương An;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 25.12.251.334945.DB.DN ngày 18/07/2012 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng và ông Phan Ích Dũng và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền;
- Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-MB-HPH ngày 08/8/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4694/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27/6/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH TM VT Phương An với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo để ông Phan Ích Dũng và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 25.12.251.334945.DB.DN ngày 18/07/2012 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng và ông Phan Ích Dũng và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng 88 m² đất và các công trình xây dựng và tài sản, trang thiết bị để duy trì hoạt động hàng ngày của công trình xây dựng trên đất của thửa đất số 32, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: thôn Phú Hải, xã Anh Dũng, huyện Kiến Thụy nay là khu Phú Hải, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 057879, sổ vào sổ cấp 00663-KT-03-Q1 do UBND huyện Kiến Thụy cấp ngày 18/01/2006 cho ông Phan Ích Dũng.

- 2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Ông Phan Ích Dũng và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền.
- Địa chỉ ĐKTT: Số 1A - Lô10 - Đồng Bún - Niệm Nghĩa - Lê Chân -TP Hải Phòng.
- Địa chỉ cư trú hiện nay: khu Phú Hải, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 9h00 ngày 10 tháng 09 năm 2019
5. Địa điểm thu giữ: tại địa chỉ thửa đất, khu Phú Hải, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, TP Hải Phòng.
6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH TM VT Phương An thực hiện nghĩa vụ trả nợ và ông Phan Ích Dũng và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4694/TB-MBAMC-TTXLN ngày 26/6/2019 nhưng không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông/bà và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông/bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Oánh | Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ | ĐT: 0919.124.683 | Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB - Số 6 Lô 30A Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Anh Dũng.
- Công an phường Anh Dũng;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU