



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 124.0../TB – MBAMC - HCM

TP.HCM, ngày 14 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO**V/v: thu giữ TSBĐ**

Kính gửi: Ông Huỳnh Tiến Bửu và Bà Phạm Thị Thu Nguyệt

Địa chỉ: 315-315B-315C Lạc Long Quân, Phường 03, Quận 11, TP HCM

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ vào Hợp đồng cho vay số: 214583.24.703.10537130.TD ký kết ngày 18/10/2024 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quận 5 với Ông Huỳnh Tiến Bửu và Bà Phạm Thị Thu Nguyệt;
- Căn cứ vào Hợp đồng cho vay số: 162323.21.703.10537130.TD ký kết ngày 15/09/2021 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quận 5 với Ông Huỳnh Tiến Bửu và Bà Phạm Thị Thu Nguyệt;
- Căn cứ vào Hợp đồng cho vay số: 37985.22.703.10537130.TD ký kết ngày 08/09/2022 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quận 5 với Ông Huỳnh Tiến Bửu và Bà Phạm Thị Thu Nguyệt;
- Căn cứ vào Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 214586.21.703.10537130.BĐ ký kết ngày 29/11/2021 và các phức lục HĐ liên quan (nếu có) giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 2 với Bà Phạm Thị Thu Nguyệt;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số..... ngày/...../.....;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 1186/QĐ-MBAMC-HCM ngày 14/5/2026;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Huỳnh Tiến Bửu và Bà Phạm Thị Thu Nguyệt.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Ông Huỳnh Tiến Bửu và Bà Phạm Thị Thu Nguyệt như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 214586.21.703.10537130.BĐ ký kết ngày 29/11/2021, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ¹:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 328050, Sổ vào sổ cấp GCN: CH01452 do UBND Quận 11, TP HCM cấp ngày 05/09/2014, với đặc điểm như sau:

¹ Ghi nhận Tài sản bảo đảm theo Hợp đồng bảo đảm và các tài sản gắn liền với tài sản bảo đảm.



Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: 315 Lạc Long Quân, Phường 03, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay đổi thành Phường Bình Thới, TP.HCM) ;
- Thửa đất số: 5; tờ bản đồ số: 5;
- Diện tích: 164,2m²; hình thức: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (thời hạn sử dụng: lâu dài);

Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở:

- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 164,2m²;
- Diện tích sàn: 371,2m²;
- Cấp, hạng: Cấp 2+3;

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

2. Thông tin bên Bảo đảm: Bà Phạm Thị Thu Nguyệt**3. Đơn vị thực hiện:** MBAMC HCM**4. Thời gian thực hiện:** Vào hồi 9...giờ 20...ngày 09...tháng 6...năm 2026 cho đến khi hoàn thành công việc**5. Địa điểm thực hiện:** Thửa đất số: 5; tờ bản đồ số: 5, tại 315 Lạc Long Quân, Phường 03, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay đổi thành Phường Bình Thới, TP.HCM)**6. Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Ông Huỳnh Tiến Bửu và Bà Phạm Thị Thu Nguyệt tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 08.../.../2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan

được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp.HCM.
- Địa chỉ: Lầu 5, số 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Nhiêu Lộc, Tp. HCM.
- Ông Nguyễn Sa Ri – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0938 844 720

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Ông Huỳnh Tiến Bửu và Bà Phạm Thị Thu Nguyệt;
- UBND Phường Bình Thới, TP.HCM;
- Công an Phường Bình Thới, TP.HCM;
- Các bên liên quan;
- Lưu: VT,P.THN
- Rins; 05 bản.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ**



Đào Nam Hà

