



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 061 /TB – MBAMC – MT & TN

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Nguyễn Luận

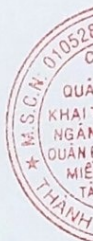
Địa chỉ: - Số 31 Bửu Đóa, Phước Long, Nha Trang, Khánh Hòa

- Số 37 Lý Nam Đế, Phước Long, Nha Trang, Khánh Hòa

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 45506.17.801.2484848.BĐ ngày 25/05/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa với ông Nguyễn Luận;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 750036.18.801.2484848.BĐ ngày 18/06/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa với ông Nguyễn Luận;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 861130.19.801.2484848.TD ký ngày 23/04/2019; Hợp đồng cho vay số: 672234.17.801.2484848.TD ký ngày 04/07/2017; Hợp đồng cho vay số: 789478.18.801.2484848.TD ký ngày 17/10/2018; Hợp đồng cho vay số: 828735.19.801.2484848.TD ký ngày 23/01/2019; Hợp đồng cho vay số: 750031.18.801.2484848.TD ký ngày 18/06/2018; Hợp đồng cho vay số: 739535.18.801.2484848.TD ký ngày 17/05/2018 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa với ông Nguyễn Luận;
- Căn cứ Thông báo số: 173/TB-MBAMC-ĐN ngày 30/03/2021 và 573/TB-MBAMC-MT & TN ngày 03/08/2021 V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ lần 1, lần 2 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Căn cứ Thông báo số: 210/TB-MB-KHO ngày 02/04/2021 v/v Chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Khánh Hòa;
- Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-MB-KHO ngày 02/04/2021 V/v thu giữ tài sản đảm bảo ký của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Nguyễn Luận tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Khánh Hòa.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung và Tây Nguyên) thông báo tới ông được biết:

MBAMC Miền Trung và Tây Nguyên sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 45506.17.801.2484848.BĐ ngày 25/05/2017 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất



và tài sản gắn liền với đất số: 750036.18.801.2484848.BĐ ngày 18/06/2018 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Khánh Hòa với ông Nguyễn Luận.

1. Tài sản thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 018668, số vào sổ cấp GCN: CH01300/22378 do UBND TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 16/01/2013; Ngày 15/05/2017 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Luận, với các đặc điểm sau:

Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: Số 31 đường số 3, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa;
- Thửa đất số: 275; - Tờ bản đồ số: 26; - Diện tích: 155,4 m²;

Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 101 m²; - Diện tích sàn: 177,6 m²;
- Cấp (hạng): Cấp 4. - Kết cấu: Tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tôn;
- Số tầng: 2; - Năm hoàn thành xây dựng: 2011.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 746377, số vào sổ cấp GCN: CH 01029/22378 do UBND TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/06/2012; Ngày 14/06/2018 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Luận, với các đặc điểm sau:

Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: Số 35 Bửu Đóa (đường số 3 cũ), phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
- Thửa đất số: 210; - Tờ bản đồ số: 26; - Diện tích: 172,9 m²;

Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở:

- Địa chỉ: Số 35 Bửu Đóa (đường số 3 cũ), phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; - Diện tích xây dựng: 64,27 m²;
- Diện tích sàn: 64,27 m²; - Cấp (hạng): Cấp 4;
- Số tầng: 01.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Nguyễn Luận

- Địa chỉ: + Số 31 Bửu Đóa, Phước Long, Nha Trang, Khánh Hòa;
+ Số 37 Lý Nam Đế, Phước Long, Nha Trang, Khánh Hòa

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.;

4. Thời gian thu giữ: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 12 năm 2021;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm;

6. Lý do thu giữ: MBAMC Miền Trung và Tây Nguyên đã yêu cầu ông Nguyễn Luận bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 173/TB-MBAMC-ĐN ngày 30/03/2021 và 573/TB-MBAMC-MT&TN ngày 03/08/2021 V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ lần 1, lần 2 nhưng ông không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Đề bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Miền Trung và Tây Nguyên thông báo đến ông và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

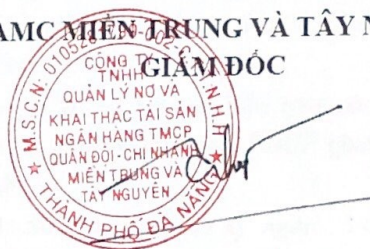
Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Phước Long, TP Nha Trang, Khánh Hòa;
- Công an phường Phước Long, TP Nha Trang, Khánh Hòa;
- Trang thông tin điện tử MB (Đăng tài);
- Lưu: VT.

MBAMC MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN



Đinh Anh Tuấn

