

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 673/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBD

Kính gửi: - Bà Lê Thị Hà;

Địa chỉ: - TDP 7, Bắc Lý, Đồng Hới, Quảng Bình
- TK9, Bắc Nghĩa, Đồng Hới, Quảng Bình

- Công ty CP Tập đoàn Tân Châu Phát;

Địa chỉ: Tổ dân phố 8, phường Bắc Nghĩa, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 53949.21.510.3289769.TD ngày 05/10/2021, Hợp đồng cho vay có liên quan và các Đề nghị giải ngân kèm theo ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát và các thông báo, văn kiện đã ký liên quan;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 40729.20.510.3289769.BĐ ngày 15/08/2020 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình với Bà Lê Thị Hà;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 589/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 15/06/2023;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 188/QĐ-MB-QBI ngày 13/12/2022;
- Căn cứ tình hình nợ xấu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBD để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Bà Lê Thị Hà được biết:

MBAMC sẽ tiến hành xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBD theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 40729.20.510.3289769.BĐ ký ngày 15/08/2020, cụ thể như sau:

1. **Tài sản thực hiện việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBD là:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 195129; Số vào sổ cấp GCN: CS06639; do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 25/03/2020 cấp cho bà Lê Thị Hà, với các đặc điểm sau:
 - Địa chỉ: thôn Hà Trung, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
 - Thửa đất số: 162
 - Tờ bản đồ số: 21
 - Diện tích: 200,0m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Bà Lê Thị Hà

CMND: 194022593 do CA Quảng Bình cấp ngày 11/12/2015

Thường trú tại: TDP 7, Bắc Lý, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thực hiện công việc: Vào hồi 9 giờ 00 ngày 27 tháng 7 năm 2023.

5. Địa điểm thực hiện công việc: Tại địa chỉ nơi có TSBĐ như mục 1

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc xem xét, kiểm tra, đánh giá, quản lý & xử lý TSBĐ, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

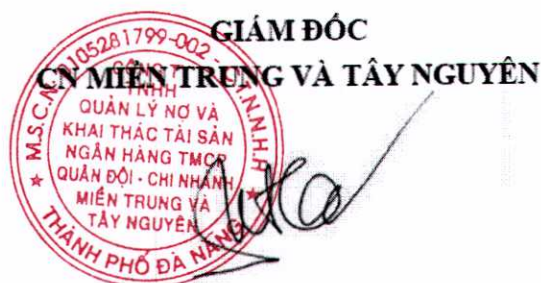
Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến bà Lê Thị Hà, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Lê Thị Hà, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Bảo Ninh;
- Công an xã Bảo Ninh;
- Lưu: VT, THNQ(2).



Lê Thanh Hà

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 14h17 ngày 10/07/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa..... (Số thứ tự năm trích xuất).