



Số ~~3734~~ MB-HS

V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm

Hà Nội, ngày ~~27~~ tháng 07 năm 2020

Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của khách hàng Công ty TNHH Dịch vụ TM Quốc tế Tiến Phát tại Ngân hàng TMCP Quân Đội theo Hợp đồng đã ký kết, Công ty TNHH Dịch vụ TM Quốc tế Tiến Phát/Ông Nguyễn Hữu Huy/Bà Nguyễn Thu Trang (là Bên bảo đảm) đã thế chấp các tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Điện Biên Phủ (hiện tại là MB Quán Thánh) theo đúng quy định pháp luật.

Hiện nay, Khách hàng đã vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ trả nợ và không có khả năng thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng. Vì vậy, MB yêu cầu Khách hàng/Chủ tài sản bàn giao tài sản bảo đảm cho MB xử lý và triển khai bán đấu giá để thu hồi nợ.

Vậy để đảm bảo việc triển khai các thủ tục bán đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; bằng văn bản này MB xin thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quân đội. Trụ sở chính: 21 Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội.

b) Tên, số lượng của tài sản đấu giá:

(1) Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: BI 492043; cấp cho Công ty TNHH MTV Xây dựng và kinh doanh nhà Phú Nhuận đã đăng ký chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thu Trang. Tài sản có đặc điểm:

- Địa chỉ: Phường Thới An, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Thửa đất số: 1323 (thửa cũ là 203-494)
- Tờ bản đồ số: 38 (theo tài liệu năm 2001)
- Diện tích 200 m².

(2) Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số phát hành: BI 492044; cấp cho Công ty TNHH MTV Xây dựng và kinh doanh nhà Phú Nhuận đã đăng ký chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thu Trang. Tài sản có đặc điểm:

- Địa chỉ: Phường Thới An, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Thửa đất số: 1324 (thửa cũ là 203-495)
- Tờ bản đồ số: 38 (theo tài liệu năm 2001)
- Diện tích 200 m².

c) Giá bán khởi điểm tài sản: 13.266.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng chẵn), tương ứng 6.633.000.000 đồng/tài sản.

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Tổ chức bán đấu giá: Có địa chỉ trụ sở rõ ràng, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

– Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả: Có trang web công ty, đã thực hiện ký hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư; Công chứng; Thừa phát lại, Tổ chức tín dụng.....

– Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty, Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn 03 tháng gần nhất; 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

– Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định pháp luật;
– Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
– Hồ sơ pháp lý; hồ sơ năng lực công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập);

– Báo cáo hoạt động đã gửi Sở tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;

– Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá (trước 04/08/2020); Hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường Bưu Điện.

– **Chi tiết liên hệ:** Ngân hàng TMCP Quân đội – Trung tâm Nợ Quản trị - Số 21 Cát Linh, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội: Mr. Long (ĐD: 0944.212.669).

Ngân hàng TMCP Quân đội thông báo đến các tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp được biết và nộp hồ sơ đăng ký.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; TTNQT.

TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM NỢ QUẢN TRỊ



Phạm Văn Phòng