



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Hà Nội, ngày 14. tháng 06. năm 2019

Số: 20...../TB – MB – TLO

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi:

Ông TRẦN QUANG HIẾU và bà NGUYỄN THỊ HẢI

Số 14, ngõ 10, tổ 80, phường Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 15519.17.054.923751.TD ký ngày 29/05/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thăng Long với ông Trần Quang Hiếu và bà Nguyễn Thị Hải (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Tín Dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 04545.2017.HDTC, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 27/06/2017 tại VP công chứng Đông Đô giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thăng Long với ông Trần Quang Hiếu và bà Nguyễn Thị Hải (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Quang Hiếu và bà Nguyễn Thị Hải;
- Căn cứ Thông báo thu hồi trước hạn toàn bộ khoản nợ ngày 27.10.5.12019...;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tư nguyện bàn giao tài sản đảm bảo ngày 04.1.06.12019...;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo ngày 14.1.06.12019....

Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long (sau đây gọi tắt là “MB Thăng Long”) gửi tới ông Trần Quang Hiếu và bà Nguyễn Thị Hải lời chào trân trọng và thông báo tới ông bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm (TSBD) như sau:

1. Ngày 04.1.06.12019., MB Thăng Long đã yêu cầu ông Trần Quang Hiếu và bà Nguyễn Thị Hải bàn giao tài sản để MB Thăng Long tiến hành xử lý để thu hồi nợ nhưng ông bà không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo của MB Thăng Long.
2. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết 42 và thỏa thuận tại Hợp Đồng Thế Chấp, MB Thăng Long sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của ông Trần Quang Hiếu và bà Nguyễn Thị Hải để xử lý thu hồi nợ, cụ thể:
 - TSBD thu giữ: Căn hộ số 1210, tòa T1 chung cư CT01, Trung tâm tài chính thương mại và các công trình phụ trợ, Khu ĐTM Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội. Diện tích sàn 77,1m2, Theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CI 293290, vào sổ cấp GCN số CS 19639 do Sở TN – MT Hà Nội cấp ngày 05/06/2017 cho ông Trần Quang Hiếu và bà Nguyễn Thị Hải.
 - Thời gian thu giữ: Từ sau ngày 29.1.06.12019.
 - Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBD.

- Lý do thu giữ: Xử lý TSBD để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp Đồng Thế Chấp và quy định của pháp luật.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Quang Huy (điện thoại: 0985.822.268)
- Ông Nguyễn Hoàng Anh (điện thoại: 0936.074.479)

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH THĂNG LONG



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hải Long