

**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: ~~1458~~ /TB – MBAMC – VHN

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

- Kính gửi:**
- Bà Lê Thị Thanh Lan (Bên thế chấp);
 - Ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo (Bên vay vốn);
- Địa chỉ:**
- 108-E4, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội;
 - Tổ 18, Ngọc Thụy Long Biên;
 - Số 7, gác 408/18 Ngõ Gia Tự, Tổ 8, Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay số 1131.14.800.365714.TD ngày 24/09/2014; Hợp đồng cấp tín dụng số 1259.17.800.365714.TD ngày 13/01/2017; Hợp đồng cho vay số 41400.16.800.365714.TD ngày 29/06/2016; Hợp đồng cho vay số 821091.19.800.365714 ngày 07/01/2019 cùng các Phụ lục và khế ước nhận nợ đã ký giữa ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Khánh Hòa (MB Khánh Hòa);
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (để đảm bảo nghĩa vụ của người khác) số: 698701.17.800.365714.BĐ; Sổ công chứng 2727/2017/HĐTC; Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/11/2017 giữa bà Lê Thị Thanh Lan với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm tại văn phòng công chứng A18, thành phố Hà Nội;
 - Căn cứ Thông báo số 38/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 08/02/2023 của Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội về việc Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/ tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
 - Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-KHO ký ngày 06/03/2023 về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh MB Khánh Hòa;
 - Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Lê Thị Thanh Lan, ông Lê Quang Thủy và bà Lê Thị Thanh Thảo được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (để đảm bảo nghĩa vụ của người khác) số:



698701.17.800.365714.BĐ; Số công chứng 2727/2017/HĐTC; Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/11/2017 giữa bà Lê Thị Thanh Lan với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm tại văn phòng công chứng A18, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là: Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (để đảm bảo nghĩa vụ của người khác) số: 698701.17.800.365714.BĐ; Số công chứng 2727/2017/HĐTC; Quyền số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/11/2017, có địa chỉ tại: Thửa đất số: 3-1, tờ bản đồ số 14, Gia Thượng, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 677577, số vào sổ cấp GCN: CS-LB 00756 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/09/2015; Ngày 26/05/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Long Biên xác nhận đăng ký biến động theo quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 02/03/2016 của UBND quận Long Biên./(bản gốc).
2. Thông tin bên Bảo đảm:
 - Bà Lê Thị Thanh Lan.
 - Địa chỉ: 108-E4, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.
3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. Thời gian thực hiện công việc: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 04 năm 2023
5. Địa điểm thực hiện công việc: Thửa đất số: 3-1, tờ bản đồ số 14, Gia Thượng, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến bà Lê Thị Thanh Lan và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Lê Thị Thanh Lan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Ngọc Thụy;
- Công an phường Ngọc Thụy;
- Lưu: VT, VHN(2).

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Văn Đức

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn Thư Công ty_vanthu.ho@mbamc.com.vn 15h43 ngày 10/03/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).