



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 44 / TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 26 tháng 09 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Truyền

Địa chỉ: Ấp Bào Tròn, xã Đông Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 07.15.751.2256646.TD ngày 09/01/2015;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 11.15.751.2256646.BĐ ngày 09/01/2015;
- Căn cứ Quyết định số 44 / QĐ-MB-CMU ngày 16 / 9 / 2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 44 / TB-MBAMC-TNB ngày 26 / 9 / 2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Nguyễn Thị Truyền với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) thông báo Bà Nguyễn Thị Truyền được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 11.15.751.2256646.BĐ ngày 09/01/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau với Bà Nguyễn Thị Truyền như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2. Tài sản thế chấp -

Điều 1: Biện pháp đảm bảo và tài sản đảm bảo:



- + Thửa đất: 571 + 552; Tờ bản đồ: 12
- + Địa chỉ: xã Tân Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau
- + Diện tích: 18.780 m² đất trồng lúa (hạn sử dụng đến 09/04/2065) + 300 m² đất thổ cư (hạn sử dụng lâu dài) + 13.330 m² đất vườn (hạn sử dụng đến 2045)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ số T 331508 (vào sổ cấp GCN số 03767 QSDĐ/CQ) do UBND huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/04/2001, chỉnh lý chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Truyền tháng 12/2014
- + Thuộc sở hữu của Bà Nguyễn Thị Truyền trong Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 11.15.751.2256646.BĐ ngày 09/01/2015.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Thị Truyền
- Địa chỉ: Ấp Bào Tròn, xã Đông Thới, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội.

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 13 giờ 00 phút, ngày 21/10/2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: xã Tân Hưng, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Nguyễn Thị Truyền thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Bà Nguyễn Thị Truyền (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 410/TB-MBAMC-TNB ngày 26/9/2019 nhưng Bà Nguyễn Thị Truyền không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Nguyễn Thị Truyền và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
 - ĐT: 0949 333 803
 - Địa chỉ: Lầu 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Trân trọng thông báo. *Wgmm*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Tân Hưng (để niêm yết);
- Công an xã Tân Hưng (để biết);
- UBND xã Đông Thới (để biết);
- Công an xã Đông Thới (để biết);
- MB Cà Mau (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ**



Võ Xuân Dũng



