



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 1172 /TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 10 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Đoàn Chí Hiếu và bà Trần Mỹ Tuyên

Địa chỉ: Ấp Bào Nhân, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 37150.16.751.3015130.TD ngày 13/12/2016 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với ông Đoàn Chí Hiếu và bà Trần Mỹ Tuyên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 37151.16.751.3015130.BĐ ngày 13/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với ông Đoàn Chí Hiếu;
- Căn cứ Thông báo số: 339/TB-MB-CMU ngày 01/10/2020 V/v chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Cà Mau;
- Căn cứ Thông báo số 1103/TB-MBAMC-TNB ngày 18/09/2020 và Thông báo số 1144/TB-MBAMC-TNB ngày 01/10/2020 V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định số 328/QĐ-MB-CMU ký ngày 21/09/2020 V/v thu giữ tài sản đảm bảo của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Đoàn Chí Hiếu và bà Trần Mỹ Tuyên tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cà Mau.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo tới ông Đoàn Chí Hiếu và bà Trần Mỹ Tuyên được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 37151.16.751.3015130.BĐ ngày 13/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với ông Đoàn Chí Hiếu.

1. Tài sản thu giữ:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 175910, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 0355 QSDĐ/HTK-TB do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 30/11/2000, cấp nhật cho tặng ông Đoàn Chí Hiếu ngày 11/11/2016 với các đặc điểm như sau:



- Thửa đất số: 182, 457, 458, 140, 136
- Tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau
- Diện tích: 35130 m²
- Mục đích sử dụng:
 - + Thửa 182: 300 m² đất ở tại nông thôn; 4510 m² đất trồng cây lâu năm;
 - + Thửa 457: 13490 m² đất trồng lúa nước còn lại;
 - + Thửa 458: 3560 m² đất trồng lúa nước còn lại;
 - + Thửa 140: 11940 m² đất trồng lúa nước còn lại;
 - + thửa 136: 1010 m² đất trồng lúa nước còn lại; 320 m² đất trồng lúa nước còn lại.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 359788, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: 00560 QSDĐ/HTK-TB do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 13/07/2001, cấp nhật cho tặng ông Đoàn Chí Hiếu ngày 11/11/2016 với các đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 423
- Tờ bản đồ số: 17
- Địa chỉ thửa đất: Xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, Cà Mau
- Diện tích: 6200 m²- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Đoàn Chí Hiếu và bà Trần Mỹ Tuyên
- Địa chỉ: Ấp Bào Nhân, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 11 năm 2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Tây Nam Bộ đã yêu cầu các ông Đoàn Chí Hiếu và bà Trần Mỹ Tuyên bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 1103/TB-MBAMC-TNB ngày 18/09/2020 và Thông báo số 1144/TB-MBAMC-TNB ngày 01/10/2020 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Tây Nam Bộ thông báo đến các ông Đoàn Chí Hiếu và bà Trần Mỹ Tuyên và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Văn Phúc – Phòng Thu hồi nợ Tây Nam Bộ – **Số điện thoại: 090.271.4444.**

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng An ninh kinh tế - Công an tỉnh Cà Mau;
- UBND xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;
- Công an xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;
- Đăng tải trên <https://www.mbbank.com.vn>;
- Lưu: VT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ TÂY NAM BỘ**



BÙI QUANG TUẤN



