



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG – TÂY NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 441 /TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: - Ông Đặng Trung và bà Nguyễn Thị Quý
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nguyên Đức

Địa chỉ: 195/7 Dương Thị Giang, phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp Hồ Chí Minh

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ các quy định của Pháp luật về việc xử lý tài sản bảo đảm trong vay vốn ngân hàng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 4319.18.803.3704626.TD ngày 07/02/2018, cùng phụ lục và khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nguyên Đức (nay đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nguyên Đức) với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cam Ranh (MB Cam Ranh);
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 58427.21.803.3704626.TD ngày 29/10/2021, cùng phụ lục và khế ước nhận nợ đã ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nguyên Đức với MB Cam Ranh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 4326.18.803.3704626.BĐ, số công chứng 0002973, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/02/2018 đã ký giữa ông Đặng Trung và bà Nguyễn Thị Quý với MB Cam Ranh;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền quản lý, xử lý nợ số 01/HĐ/MB-MBAMC ngày 18/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Thông báo số 669/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 22/07/2022 về việc yêu cầu ông Đặng Trung và bà Nguyễn Thị Quý bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nguyên Đức.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới ông Đặng Trung và bà Nguyễn Thị Quý được biết:



1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý là:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797612679101307, hồ sơ gốc số 2238/2009.UB.GCN do UBND quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/06/2009 cho ông Đặng Trung và bà Nguyễn Thị Quý với các đặc điểm như sau:

a. Đất ở:

- Thửa đất số: MP 210 Tờ bản đồ số: 47 (theo TL 2005)
- Địa chỉ: Khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 389.7 m² (bằng chữ: Ba trăm tám mươi chín phẩy bảy mét vuông)
- + Sử dụng riêng: 389.7 m²
- + Sử dụng chung: -/- m²
- Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: Khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 376.1 m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn
- Cấp (hạng) nhà ở: cấp 4
- Số tầng (tầng): 01
- Năm xây dựng: 4/2004
- Diện tích sân nhà phụ (nếu có): -/- m²
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

1.2. Các tài sản sau đây (nếu có) cũng thuộc Tài sản thế chấp:

- Vật phụ của Tài sản thế chấp.
- Lợi tức và các quyền phát sinh từ Tài sản thế chấp.
- Toàn bộ quyền thụ hưởng bảo hiểm và các lợi ích của Bên thế chấp theo Hợp đồng bảo hiểm.
- Toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được đền bù, bồi thường thiệt hại, thay thế, hoàn trả mà Bên thế chấp được nhận.

Công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã, đang, sẽ hình thành sau thời điểm ký hợp đồng này gắn liền với Tài sản thế chấp và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Chủ tài sản: ông Đặng Trung và bà Nguyễn Thị Quý
- Hộ khẩu thường trú: 195/7 Khu phố 4, đường Tân Thới Nhất 17, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: Số 195/7 Dương Thị Giang, phường Tân Thới Nhất).

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

4. Thời gian thực hiện: 09h00' ngày 05 tháng 06 năm 2023.

5. Địa điểm thực hiện:

- Thửa đất số: MP 210 Tờ bản đồ số: 47 (theo TL 2005)
- Có địa chỉ tại: Khu phố 4, đường Tân Thới Nhất 17, phường Tân Thới Nhất, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh

6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nguyên Đức phát sinh tại MB Khánh Hòa.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới ông Đặng Trung, bà Nguyễn Thị Quý, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nguyên Đức và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị có mặt đúng thời gian tại địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ông: Vương Duy Trung Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ Điện thoại: 0903430385
- Địa chỉ: Tòa nhà MB Khánh Hòa – Số 9 đường Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Tân Thới Nhất (để hỗ trợ);
- Công an phường Tân Thới Nhất (để hỗ trợ);
- MB Cam Ranh (để biết);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC MBAMC

MIỀN TRUNG – TÂY NGUYÊN



Lê Thanh Hà



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 12h37 ngày 20/05/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:..... 3

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).

