



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 780/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 02 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁOV/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi:

Ông Nguyễn Văn Bảy**Bà Lê Thị Diệu****Ông Nguyễn Văn Hồ****Bà Nguyễn Thị Anh Đào**

Cùng địa chỉ: Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai,
 TP. Cần Thơ

Bà Nguyễn Thị Cẩm Xuyên

Địa chỉ: Ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ

Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú

Địa chỉ: Ấp Trường Lợi, xã Trường Long A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu
 Giang

Bà Nguyễn Thị Mỹ Nương

Địa chỉ: Ấp Mỹ Bình, xã Tân Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 06.17.451.3042588.TD ngày 05/01/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 22098.18.451.3042588.TD ngày 30/03/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 01.17.451.3042588.BĐ ngày 05/01/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 02.17.451.3042588.BĐ ngày 05/01/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 22099.18.451.3042588.BĐ ngày 30/03/2018;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 742/TB-MBAMC-TNB ngày 23/6/2020;
- Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-MB-CMU ngày 02/7/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;



- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Nguyễn Văn Bảy và Bà Lê Thị Điều với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (Sau đây gọi tắt là MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo Ông Nguyễn Văn Bảy và Bà Lê Thị Điều được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Ông Nguyễn Văn Bảy, Bà Lê Thị Điều, Ông Nguyễn Văn Hồ, Bà Nguyễn Thị Anh Đào, Bà Nguyễn Thị Cẩm Xuyên, Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú, Bà Nguyễn Thị Mỹ Nương đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo quy định tại khoản 6.1.3 – Điều 6 của các Hợp đồng thế chấp như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1: Biện pháp bảo đảm và tài sản bảo đảm:

Quyền sử dụng đất 1:

- + Thửa đất: 601; Tờ bản đồ: 11
- + Địa chỉ: Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân, huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ)
- + Diện tích: 7.224 m² đất 2L
- + Giấy chứng nhận QSDĐ số V 4869161 (vào sổ cấp GCN số 00268QSDĐ/...) do UBND huyện Ô Môn (nay là huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ) cấp ngày 19/6/2002
- + Thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Văn Bảy, Bà Lê Thị Điều, Ông Nguyễn Văn Hồ, Bà Nguyễn Thị Anh Đào, Bà Nguyễn Thị Cẩm Xuyên, Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú và Bà Nguyễn Thị Mỹ Nương

Và các tài sản bảo đảm được quy định trong Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 01.17.451.3042588.BĐ ngày 05/01/2017.

Quyền sử dụng đất 2:

- + Thửa đất: 592; Tờ bản đồ: 11
- + Địa chỉ: Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ
- + Diện tích: 300 m² đất ở tại nông thôn + 1.297,7 m² đất trồng cây lâu năm (hạn sử dụng đến 11/9/2063)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 871625 (vào sổ cấp GCN: CH01171) do UBND huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ cấp ngày 04/10/2013
- + Thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Văn Bảy và Bà Lê Thị Điều

Và các tài sản bảo đảm được quy định trong Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 02.17.451.3042588.BĐ ngày 05/01/2017.

Quyền sử dụng đất 3:

- + Thửa đất: 593; Tờ bản đồ: 11

- + Địa chỉ: Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ
 - + Diện tích: 10.141,6 m² đất chuyên trồng lúa nước (hạn sử dụng đến 13/11/2032)
 - + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 321788 (vào sổ cấp GCN: CH00731) do UBND huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ cấp ngày 20/6/2012, cập nhật tặng cho ngày 23/02/2018
 - + Thuộc quyền sử dụng của Ông Nguyễn Văn Bảy
- Và các tài sản bảo đảm được quy định trong Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 22099.18.451.3042588.BĐ ngày 30/03/2018.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Ông Nguyễn Văn Bảy

Bà Lê Thị Điều

Ông Nguyễn Văn Hổ

Bà Nguyễn Thị Anh Đào

Cùng địa chỉ: Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ

Bà Nguyễn Thị Cẩm Xuyên

Địa chỉ: Ấp Trung Hóa, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ

Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú

Địa chỉ: Ấp Trường Lợi, xã Trường Long A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang

Bà Nguyễn Thị Mỹ Nương

Địa chỉ: Ấp Mỹ Bình, xã Tân Mỹ, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long

- 3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ
- 4. Thời gian thu giữ:** Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, ngày 21/7/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản bảo đảm
- 5. Địa điểm thu giữ:**
- Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân, huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ).
 - Ấp Trường Khương B, xã Trường Xuân B, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.
- (tại nơi có tài sản bảo đảm)
- 6. Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Nguyễn Văn Bảy và Bà Lê Thị Điều (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Nguyễn Văn Bảy, Bà Lê Thị Điều, Ông Nguyễn Văn Hổ, Bà Nguyễn Thị Anh Đào, Bà Nguyễn Thị Cẩm Xuyên, Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú, Bà Nguyễn Thị Mỹ Nương (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ



số 742/TB-MBAMC-TNB ngày 23/6/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Văn Bảy, Bà Lê Thị Điều, Ông Nguyễn Văn Hổ, Bà Nguyễn Thị Anh Đào, Bà Nguyễn Thị Cẩm Xuyên, Bà Nguyễn Thị Cẩm Tú, Bà Nguyễn Thị Mỹ Nương và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: 0949 333 803
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Trường Xuân B;
- Công an xã Trường Xuân B;
- Các bên liên quan;
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Bùi Quang Tuấn