

Thủ Dầu Một, ngày 25 tháng 9 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

CÔNG VĂN BẢN
Số.....
Ngày 26 tháng 9 năm 2018

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV SX TM DV Thảo Nguyên
- Hộ ông Đỗ Minh Hải
- Hộ ông Đoàn Minh Hồng, bà Hồ Thị Kim Hiền
- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam hiện hành;
- Và các văn bản pháp luật khác liên quan;
- Hợp đồng tín dụng số 27888.16.660.2275809.TD ngày 13/12/2016 ký giữ Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Phước với - Công ty TNHH MTV SX TM DV Thảo Nguyên;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp số 35649.15.660.2275809.BĐ ký ngày 10/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với hộ ông Đỗ Minh Hải;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp số 35.15.660.2275809.BĐ ký ngày 05/02/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với hộ ông Đoàn Minh Hồng, Hồ Thị Kim Hiền
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH MTV SX TM DV Thảo Nguyên tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Phước.

Công ty TNHH QLN&KKTS Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB AMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSDĐ BA830359, SVS H00195/CNTT do UBND Thị xã Phước Long cấp ngày 26/8/2010 cho Đoàn Minh Hồng; Địa chỉ: Phước Tín, Thị xã Phước Long, Bình Phước, Thửa đất: PT, Tờ bản đồ: DL; Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Yên, xã Phước Tín, TX. Phước Long, Bình Phước; Diện tích: 2008m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 1908m²; Thời gian sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 04/2040; Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Nhà ở: chưa chứng nhận quyền sở hữu. CSH: Đoàn Minh Hồng.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSDĐ số Q742978, sổ vào sổ: PT113/QSDĐ do UBND Thị xã Phước Long cấp ngày 08/01/2001; Thửa đất: 101; Địa chỉ: thôn Phước Yên, xã Phước Tín, TX. Phước Long, Bình Phước; Diện tích: 3215m²; Mục đích sử dụng: 200m² đất T, 3015m² đất LN; CSH: Hộ Đoàn Minh Hồng.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSDĐ số BM988926, sổ vào sổ: H02182 /CN do UBND Thị xã Phước Long cấp ngày 23/8/2013; Thửa đất: 116, Tờ bản đồ: 18; Diện tích: 135m²; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, Phường Long Phước, TX Phước

Long, tỉnh Bình Phước; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời gian sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. CSH: Hồ Thị Kim Hiền.

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSDĐ BM988986, số vào sổ: H00812/CNTT do UBND Thị xã Phước Long cấp ngày 12/9/2013, Thửa đất: 72, Tờ bản đồ: 63; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, Phường Thác Mơ, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước; Diện tích: 298.6m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 50m², đất trồng cây lâu năm 248.6m²; Thời gian sử dụng đất: đất ở đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 02/2020; Nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. “Được chuyển mục đích sử dụng từ đất LNC sang đất ở đô thị 50m²”. CSH: Hồ Thị Kim Hiền.

5/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN QSDĐ Q742970, SVS PT194QSDĐ do UBND Thị xã Phước Long cấp ngày 08/01/2001, TD: 101B, TBD:....., DT: 3431m², DC: Thôn Phước Yên, xã Phước Tín, Thị xã Phước Long, Bình Phước; Mục đích sử dụng: 100m² đất T, 3331m² đất LN. Cấp cho hộ ông Đỗ Minh Hải.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

2.1 Hộ ông: **Đỗ Minh Hải**; CMND: 285382080 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/10/2013; Hộ khẩu thường trú: Thôn Phước Yên, xã Phước Tín, Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

2.2 Hộ ông: **Đoàn Minh Hồng**; CMND: 285343164 do Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 30/01/2008; Hộ khẩu thường trú: Thôn Phước Yên, xã Phước Tín, Thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác Tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB AMC)

Thời gian thu giữ: kể từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/10/2018 đến khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản.

Lý do thu giữ: Công ty TNHH QL&KKTS Ngân hàng TMCP Quân Đội xử lý tài sản bảo đảm theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp, quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm và xử lý nợ xấu.

Bên bảo đảm, bên vay phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- UBND, Công An xã xã Phước Tín, TX. Phước Long;
- UBND, Công An Phường Long Phước, TX Phước Long;
- UBND, Công An Phường Thác Mơ, TX Phước Long
- Lưu HS.



GIAM ĐỐC CHI NHÁNH *au*

Phùng Văn Hiền