



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1832/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Hoa;

Địa chỉ : SN 06/293 Nguyễn Tĩnh, phố Quang Trung, P. Đông Hương, TP Thanh Hóa.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 99644.16.840.2978588.TD ký ngày 17/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thanh Hóa với ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Hoa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 8499, quyển số: 04/2016TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 17/11/2016 tại Văn phòng công chứng Hạc Thành - Thanh Hóa, giữa ông Nguyễn Văn Hòa với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thanh Hóa;
- Căn cứ vào quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 255/QĐ-TGTS ký ngày 16/4/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thanh Hóa;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1831.../TB-MBAMC-TT XLN ngày 24.../...4.../ 2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Hoa tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Hoa được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa với ông Nguyễn Văn Hòa như sau:

1. **Tài sản thu giữ là:** Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hòa tại địa chỉ: SN 06/293 Nguyễn Tĩnh, phố Quang Trung, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Nguyễn Văn Hòa;
 - Địa chỉ: SN 06/293 Nguyễn Tĩnh, phố Quang Trung, phường Đông Hương, TP Thanh Hóa.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 8... h. ngày 24... tháng 5... năm 2019.
5. **Địa điểm thu giữ:** SN 06/293 Nguyễn Tĩnh, phố Quang Trung, P. Đông Hương, TP Thanh Hóa.

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Hoa giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 183.1.../TB-MBAMC-TT XLN ngày 24.../4/2019 nhưng ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Hoa không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Hoa và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Hoa có mặt đúng thời gian tại địa điểm trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Quản Thiện Quốc Quân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0964.978.189.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Thanh Hóa;
- UBND P. Đông Hương;
- CA P. Đông Hương;
- Lưu: VT, TT XLN.

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG**