



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 245/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 03 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Phan Lệ Hằng

Địa chỉ: Ấp Bào Bèo, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Biên bản bàn giao ngày 16/05/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) về việc bàn giao khoản nợ của Bà Phan Lệ Hằng sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 271.17.751.3359467.TD ngày 24/07/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 123.17.751.3359467.BĐ ngày 24/07/2017;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Phan Lệ Hằng với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau;
- Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-MB-CMU ngày 17/06/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số /TB-MBAMC-TNB ngày / /2019;

Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Bà Phan Lệ Hằng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 123.17.751.3359467.BĐ ngày 24/07/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau với Bà Phan Lệ Hằng như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại **Khoản 1.2. Tài sản thế chấp - Điều 1: Biện pháp đảm bảo và tài sản đảm bảo:**

- + Thửa đất: 256; Tờ bản đồ: 14
- + Địa chỉ: Ấp Phan Thạnh, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau
- + Diện tích: 1.857,2 m² đất trồng cây lâu năm (thời hạn sử dụng đến 11/11/2045)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 571550 (vào sổ cấp GCN số CH03796) do UBND huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/10/2012
- + Thuộc sở hữu của Bà Phan Lệ Hằng

trong Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 123.17.751.3359467.BĐ ngày 24/07/2017.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Phan Lệ Hằng
- Địa chỉ: Ấp Bào Bèo, xã Lương Thê Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 24 / 7 /2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: Ấp Phấn Thạnh, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Phan Lệ Hằng thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Bà Phan Lệ Hằng (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số /TB-MBAMC-TNB ngày / /2019 nhưng Bà Phan Lệ Hằng không thực hiện.

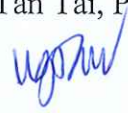
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Phan Lệ Hằng và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bà Phan Lệ Hằng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ông **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: 0949 333 803
- Địa chỉ: Số 03 Lưu Tấn Tài, Phường 5, TP. Cà Mau

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Thạnh Phú;
- Công an xã Thạnh Phú;
- MB Cà Mau (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ**



Võ Xuân Dũng



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

Số: 240 /TB-MBAMC-TNB

V/v: Thay đổi thời gian thu giữ
tài sản của Bà Phan Lệ Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 19 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- UBND xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau
- Công an xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau
- UBND xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau
- Bà Phan Lệ Hằng (địa chỉ: Ấp Bào Bèo, xã Lương Thế Trân, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau)

Ngày 04/7/2019, Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) có gửi Thông báo số 215/TB-MBAMC-TNB về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Bà Phan Lệ Hằng để xử lý thu nợ. Tuy nhiên, vì một số lý do khách quan, MBAMC thông báo công khai thông tin về việc thay đổi thời gian thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Thời gian thu giữ tiến hành: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 13/8/2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo
2. Địa điểm thu giữ: Ấp Phấn Thạnh, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau (địa chỉ tài sản)

Văn bản liên quan:

- Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 356/QĐ-MB-CMU ngày 17/06/2019.
- Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 214/TB-MBAMC-TNB ngày 03/07/2019.
- Thông báo thu giữ tài sản đảm bảo số 215/TB-MBAMC-TNB ngày 03/07/2019 (đã niêm yết ngày 04/7/2019).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Cà Mau (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng