



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1583/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông/ bà Nguyễn Mạnh Hiếu và Mai Thị Bích Ngọc
Ông/bà Nguyễn Mạnh Bảo và Đỗ Nguyễn Thanh An

Địa chỉ: Nhà 5/19- khu phố 3C, Hà Huy Giáp, Phường Thạnh Lộc, Q 12, TPHCM

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ các Hợp đồng tín dụng v/v cho vay trung, dài hạn gồm: +Hợp đồng số 2404.16.103.845406.TD ký kết ngày 02/02/2016;

+Hợp đồng tín dụng v/v cho vay trung, dài hạn số 25538.16.103.845406.TD ký kết ngày 22/10/2015;

+Hợp đồng tín dụng v/v cho vay trung, dài hạn số 1974.13.205.934200.TD ký kết ngày 28/10/2013;

+Hợp đồng tín dụng v/v cho vay trung, dài hạn số 537.13.201.934200 TD ký kết ngày 10/6/2016;

+Hợp đồng tín dụng v/v cho vay trung, dài hạn số 2746.13.205.845406.TD ký kết ngày 10/8/2011;

+Phụ lục Hợp đồng tín dụng v/v cho vay trung, dài hạn số 1/0086.12.205.934200 .TD ký kết ngày 15/3/2012

Các Hợp đồng trên ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 2 với Ông/bà Nguyễn Mạnh Bảo và Đỗ Nguyễn Thanh An;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản hình thành trong tương lai số 2747.13.205.845406 ngày 31/12/2013;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp số 3282.14.201.1994652..BĐ ký kết ngày 02/02/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 2 (Bên nhận thế chấp) với Ông/bà Nguyễn Mạnh Bảo và Đỗ Nguyễn Thanh An (Bên thế chấp);

Căn cứ về việc bàn giao hồ sơ khách hàng Ông/bà Nguyễn Mạnh Bảo và Đỗ Nguyễn Thanh An của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sở Giao dịch 2 sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ;

Căn cứ thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ số 1183 /TB-MBAMC-HCM ngày 18/7/2018;

- Căn cứ Quyết định thu giữ Tài sản bảo đảm số 1369 /QĐ-MB-SGD2 ngày 27 /8 /2018;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông/bà Nguyễn Mạnh Bảo và Đỗ Nguyễn Thanh An tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Sài Gòn;



Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ: Nhà 5/19- khu phố 3C, Hà Huy Giáp, Phường Thạnh Lộc, quận 12, TP Hồ Chí Minh;

+Thửa đất số: 1013

+Tờ bản đồ số: 12 (Theo tài liệu 02/CT-UB);

+Tổng diện tích sàn XD: 192,84 m²;

+ Quy mô công trình: Nhà 1 trệt 2 lầu;

+Kết cấu nhà: Khung sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT;

2. Thông tin Bên bảo đảm:

* **Họ và tên: Ông Nguyễn Mạnh Hiếu**

CMND số: 021028994 do CA Tp.HCM cấp ngày 23/4/2004

HKTT: 92B 15/18 Tôn Thất Thuyết, phường 15, quận 4, TP.HCM

Chỗ ở hiện tại: Nhà 5/19- khu phố 3C, Hà Huy Giáp, Phường Thạnh Lộc, quận 12, TP HCM

* **Họ và tên: Bà Mai Thị Bích Ngọc**

CMND số: 021.600016 do CA Tp.HCM cấp ngày 29/03/2007

HKTT: 92B 15/18 Tôn Thất Thuyết, phường 15, quận 4, TP.HCM

Chỗ ở hiện tại: Nhà 5/19- khu phố 3C, Hà Huy Giáp, Phường Thạnh Lộc, quận 12, TP HCM

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 28 /9/2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ;

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm- Nhà 5/19- khu phố 3C, , Hà Huy Giáp, Phường Thạnh Lộc, quận 12, TP Hồ Chí Minh;

6. Lý do thu giữ: MB AMC đã yêu cầu Ông/bà Nguyễn Mạnh Bảo và Đỗ Nguyễn Thanh An tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao TSBĐ số/TB-MBAMC-HCM ngày 1183/ 18 2 /7/2018, nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Trần Văn Dương- ĐT: 0913668 194

- Địa chỉ: Tòa nhà MBAMC, lầu 5, số 538 CMT8, P.11, Q.3, TP. HCM.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Phường Thạnh Lộc, Q12, TP HCM;
- Công an Phường Thạnh Lộc, Q12, TP HCM
- Lưu.

**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Phạm Hải Nguyên



