

Số: 767/TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Phùng Tiến Thành và bà Nguyễn Thị Tố Hảo;

Địa chỉ: TK Phú Gia, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Nghị Quyết 42 của Quốc Hội ngày 21/06/2017 v/v *Thí điểm xử lý nợ xấu*;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 353.14.056.2127789.TD ký ngày 25/09/2014 và các Khế ước nhận nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với ông Phùng Tiến Thành và bà Nguyễn Thị Tố Hảo;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 355.14.056.2127789.DB, số Công chứng: 4344.2014/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/10/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với ông Phùng Tiến Thành và bà Nguyễn Thị Tố Hảo tại Văn phòng Công chứng Đông Đô;
- Căn cứ Quyết định số: 332/QĐ-MB-HQV ký ngày 31/10/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ và tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý số: 4424/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 01/11/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Phùng Tiến Thành và bà Nguyễn Thị Tố Hảo tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) được Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt giao nhiệm vụ xử lý thu hồi khoản nợ của ông Phùng Tiến Thành và bà Nguyễn Thị Tố Hảo, MBAMC thông báo tới ông Thành và bà Hảo như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 355.14.056.2127789.DB, số Công chứng: 4344.2014/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/10/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàng Quốc Việt với ông Phùng Tiến Thành và bà Nguyễn Thị Tố Hảo tại Văn phòng Công chứng Đông Đô.

1. Tài sản thu giữ: là Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 355.14.056.2127789.DB, số Công chứng: 4344.2014/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/10/2014 có địa chỉ tại

Căn hộ số 5a/1, tầng 8, tháp 1 thuộc tòa nhà Dolphin Plaza tại – 28 Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Phùng Tiến Thành và bà Nguyễn Thị Tố Hào.
- Địa chỉ: TK Phú Gia, thị trấn Phú Minh, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00, ngày 01 tháng 04 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 5a/1, tầng 8, tháp 1 thuộc tòa nhà Dolphin Plaza tại – 28 Trần Bình, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản đảm bảo – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) đã yêu cầu ông Phùng Tiến Thành và bà Nguyễn Thị Tố Hào thực hiện nghĩa vụ trả nợ và tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ và tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý số: 4424/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 01/11/2018 nhưng ông Phùng Tiến Thành và bà Nguyễn Thị Tố Hào đã không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Phùng Tiến Thành và bà Nguyễn Thị Tố Hào, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Phùng Tiến Thành và bà Nguyễn Thị Tố Hào có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác Tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Thái Ân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.372.290
- Ông Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Mỹ Đình 2;
- Công an phường Mỹ Đình 2;
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng