

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư

Địa chỉ:

- Số 38, ngõ 12, phố Nguyễn Văn Trỗi, phường Thịnh Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Số 5, ngõ 12/3, phố Nguyễn Văn Trỗi, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Nghị Quyết 42 của Quốc Hội ngày 21/06/2017 v/v Thí điểm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung hạn số: 239.14.057.1903347.TD và các Khế ước nhận nợ ký ngày 01/04/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số: 240.14.057.1903347.BĐ ký ngày 01/04/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư;
- Căn cứ Quyết định số: 149 ký ngày 18/02/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý tài sản số: 502/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 20/02/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hoàn Kiếm.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số: 240.14.057.1903347.BĐ ký ngày 01/04/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 3.1, Điều 3, Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số: 240.14.057.1903347.BĐ ký ngày 01/04/2014 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hoàn Kiếm với ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư có địa chỉ tại Căn hộ số 904, tòa nhà CT1-B, tầng 9, thuộc dự án Khu hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng, chung cư và trường mầm non Nam Đô tại số 609, đường Trương Định, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư.

- Hộ khẩu thường trú: Số 38 ngõ 12 phố Nguyễn Văn Trỗi phường Thịnh Liệt quận Thanh Xuân thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ: Số 5 ngõ 12/3 phố Nguyễn Văn Trỗi phường Phương Liệt quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 21 tháng 03 năm 2019

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ số 904 tòa nhà CT1-B, tầng 9, thuộc dự án Khu hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng, chung cư và trường mầm non Nam Đô tại số 609, đường Trương Định, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư thực hiện nghĩa vụ trả nợ và tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 502/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 20/02/2019 về yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý tài sản nhưng ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư đã không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo, các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị ông Dương Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Minh Thư có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Duy Linh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 098.303.5218.
- Ông Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Thịnh Liệt;
- Công an phường Thịnh Liệt;
- MB Hoàn Kiếm (để biết);
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng