



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 450/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 10 tháng 10 năm 2019

Đã nhận 01 bản gốc
Ngày 14/10/2019
Nguyễn Văn To

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc

Địa chỉ: Số 72-74 Đường số 5, KDC An Lạc-Bình Trị Đông, KP10, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP.HCM.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 12700.18.714.1635368.TD ngày 20/04/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Phúc Đại Hưng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số 209.15.714.1635368.BĐ ngày 12/06/2015; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1014.16.714.1635368.BĐ ngày 29/01/2016; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1014.16.714.1635368.BĐ.PL01 ngày 08/01/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An với Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1057.16.714.1635368.BĐ ngày 29/01/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An với Bà Huỳnh Thị Phúc;
- Căn cứ Quyết định số 26./QĐ-MB-LAN ngày 10./10./2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Long An về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 449./TB-MBAMC-TNB ngày 10./10./2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Phúc Đại Hưng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ TSĐB cho ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc được biết:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

a) Phương tiện vận tải: Có các đặc điểm sau:

- Xe ô tô con hiệu LEXUS, biển số: 51A-464.62. Số chỗ ngồi: 05 chỗ. Số khung: 2T2ZK1BA6DC098889; số máy: 2GRE151192. Màu sơn: Vàng. Năm sản xuất: 2012



(đăng ký lần đầu ngày 18/01/2013). Giấy chứng nhận xe ô tô số 101619 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an TP.HCM cấp ngày 11/04/2013. Chủ sở hữu: Nguyễn Văn To (địa chỉ: 72-74 Đường D5, KDC An Lạc, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân).

b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, chi tiết như sau:

Quyền sử dụng đất thứ 1:

- Thửa đất số: 737; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 292,80 m²;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 292,80 m²;
- + chung : 0 m²
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 620589, số vào sổ cấp GCN: CH 01483 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 25 tháng 01 năm 2013.

Quyền sử dụng đất thứ 2:

- Thửa đất số: 828; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 219,40 m²;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 219,40 m²;
- + chung : 0 m²
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 620592, số vào sổ cấp GCN: CH 01480 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 25 tháng 01 năm 2013.

Quyền sử dụng đất thứ 3:

- Thửa đất số: 380; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 2.905 m²;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 2.905 m²;
- + chung : 0 m²
- Mục đích sử dụng đất : Cơ sở sản xuất, kinh doanh;
- Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày 08/12/2064.

- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 004268, số vào sổ cấp GCN: CH 02615 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 08 tháng 12 năm 2014.

Quyền sử dụng đất thứ 4:

- Thửa đất số: 381; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 90 m²;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 90 m²;
- + chung : 0 m²
- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 620525, số vào sổ cấp GCN: CH 01493 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 04 tháng 02 năm 2013.

Quyền sử dụng đất thứ 5:

- Thửa đất số: 386; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 748 m²;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 748 m²;
- + chung : 0 m²
- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày 15/10/2063.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 620590, số vào sổ cấp GCN: CH 01482 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 25 tháng 01 năm 2013.



Quyền sử dụng đất thứ 6:

- Thửa đất số: 614; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 285,6 m²;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 285,6 m²;
- + chung : 0 m²
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 966916, số vào sổ cấp GCN: H 040421313531 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 05 tháng 11 năm 2007.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông: Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc
 - Địa chỉ: Số 72-74 Đường số 5, KDC An Lạc-Bình Trị Đông, KP10, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP.HCM.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:**
- Vào hồi 09^h ngày 04 tháng 11 năm 2019 (đối với tài sản bảo đảm là bất động sản)
 - Ngay sau khi xác minh được tài sản bảo đảm (đối với tài sản bảo đảm là ô tô, máy móc thiết bị).
5. **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản bảo đảm.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH SX TM XNK Phúc Đại Hưng; Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc (bên bảo đảm) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 449/TB-MBAMC-TTXLN ngày 10..10../2019 nhưng Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; địa chỉ: Tầng 3, số 77 Đường Võ Văn Tần, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.
- Ông Hồ Thanh Sơn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0907.333.493
- Ông Bùi Quan Tuấn – Chức vụ: Phòng XLN Chi nhánh Tây Nam Bộ. Điện thoại: 0973.731.500

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Long An.;
- Công an Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Long An;

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PGD. CHI NHÁNH TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng