



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 4944 /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Sản xuất và xây dựng công nghiệp Đông Anh ;

Địa chỉ: Tổ 14, thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

- Ông Nguyễn Mai Long;

Địa chỉ: Thôn Đông Bài, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp dụng số: 24228.18.054.2289830.TD ngày 11/07/2018 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với Công ty Cổ phần Sản xuất và xây dựng công nghiệp Đông Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 36331.16.054.2289830.BĐ (Số công chứng: 03884 2016/HĐTC; Quyền số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD) ký ngày 20/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Nguyễn Mai Long;
- Căn cứ vào quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 916/QĐ-MB-TLO ngày 17/09/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thăng Long;
- Căn cứ thông báo số: 4702/TB – MBAMC – TT XLN ngày 19/09/2019 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/ tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Sản xuất và xây dựng công nghiệp Đông Anh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long.
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty Cổ phần Sản xuất và xây dựng công nghiệp Đông Anh và ông Nguyễn Mai Long được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 36331.16.054.2289830.BĐ (Số công chứng: 03884 2016/HĐTC; Quyền số: 02/TP/CC-



SCC/HĐGD) ký ngày 20/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Nguyễn Mai Long, như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 31a;31c, tờ bản đồ số: Xuân Đồng có địa chỉ tại: Thôn Xuân Đồng, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Ông Nguyễn Mai Long;

Địa chỉ: Thôn Đông Bài, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 h 00 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 31a; 31c, tờ bản đồ số: Xuân Đồng địa chỉ tại: Thôn Xuân Đồng, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Mai Long bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 4702/TB-MBAMC-TTXLN ngày 19/09/2019 nhưng ông Nguyễn Mai Long không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty Cổ phần Sản xuất và xây dựng công nghiệp Đông Anh và ông Nguyễn Mai Long, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty Cổ phần Sản xuất và xây dựng công nghiệp Đông Anh và ông Nguyễn Mai Long có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hoàng Trung Kiên – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0333.189.192

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường xã Mai Đình;
- Công an xã Mai Đình;
- Lưu: VT, TT XLN.

TUO TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng

