



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 904/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 04 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO****V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo****Kính gửi: Bà Trần Thị Thanh Lan và Ông Trịnh Thanh Dũng***Địa chỉ: 30/6 đường Bùi Hữu nghĩa, P. Bình Thủy, Quận Bình Thủy,  
Thành phố Cần Thơ*

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 3959.17.453.3107587.TD ngày 28/02/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 3960.17.453.3107587.BĐ ngày 28/02/2017;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 838/TB-MBAMC-TNB ngày 17/7/2020;
- Căn cứ Quyết định số 18 /QĐ-MB-CTH ngày 04/8/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Trần Thị Thanh Lan và Ông Trịnh Thanh Dũng với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

**Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (Sau đây gọi tắt là MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo Bà Trần Thị Thanh Lan và Ông Trịnh Thanh Dũng được biết:**

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Bà Trần Thị Thanh Lan và Ông Trịnh Thanh Dũng đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo quy định tại khoản 6.1.3 – Điều 6 của Hợp đồng thế chấp như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1: Biện pháp bảo đảm và tài sản bảo đảm:

Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất: 345; Tờ bản đồ: 42
  - + Địa chỉ: Đường Bùi Hữu Nghĩa, Phường Bình Thủy, Quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ
  - + Diện tích: 60,7 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (lâu dài) + 15,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (hạn sử dụng đến 08/12/2058)
  - + Giấy chứng nhận QSDĐ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 677122 (vào sổ cấp GCN: CH 01946) do UBND quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ cấp ngày 04/8/2011, cập nhật chuyển nhượng lần cuối ngày 27/02/2017
  - + Thuộc quyền sử dụng của Bà Trần Thị Thanh Lan và Ông Trịnh Thanh Dũng
- Và các tài sản bảo đảm được quy định trong Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 3960.17.453.3107587.BĐ ngày 28/02/2017.

**2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Bà Trần Thị Thanh Lan và Ông Trịnh Thanh Dũng
- Hộ khẩu thường trú: 30/6 đường Bùi Hữu nghĩa, P. Bình Thủy, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ

**3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

**4. Thời gian thu giữ:** Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 20/8/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo

**5. Địa điểm thu giữ:** Đường Bùi Hữu Nghĩa, Phường Bình Thủy, Quận Bình Thủy, TP. Cần Thơ (tại nơi có tài sản bảo đảm)

**6. Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Trần Thị Thanh Lan và Ông Trịnh Thanh Dũng (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Bà Trần Thị Thanh Lan và Ông Trịnh Thanh Dũng (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 838/TB-MBAMC-TNB ngày 17/7/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

**7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Trần Thị Thanh Lan và Ông Trịnh Thanh Dũng và những



bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:**

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên Thu hồ nợ  
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: **0949333803**
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND Phường Bình Thủy;
- Công an Phường Bình Thủy;
- Các bên liên quan;
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

**PHÓ PHÒNG THU HỒ NỢ**



*Bùi Quang Tuấn*

