



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 12.77/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông Đinh Hoàng Nhân

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 12269.18.110.3546845.TD ngày 18/4/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn với Công ty TNHH Thương Mại May Mặc Xuất Nhập Khẩu Hoàng Nhân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 12273.18.110.3546845.BD ngày 18/4/2018 được ký kết giữa Ông Đinh Hoàng Nhân với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn;
- Căn cứ Biên bản bàn giao hồ sơ khách hàng Công ty TNHH Thương Mại May Mặc Xuất Nhập Khẩu Hoàng Nhân của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sài Gòn sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 12.76/TB-MBAMC-HCM ngày 28/7/2018;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Công ty TNHH Thương Mại May Mặc Xuất Nhập Khẩu Hoàng Nhân tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sài Gòn;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:
 - + Thửa đất số: 469;
 - + Tờ bản đồ số: 100;
 - + Diện tích: 1501,3 m²;
 - + Địa chỉ thửa đất: Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Tp. HCM;
 - + Hình thức sử dụng : + Riêng : 1501,3 m²;
+ chung : 0 m²

- + Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm (CLN);
- + Thời hạn sử dụng đất : Đến năm 2024;
- + Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 620503, Sổ vào sổ cấp GCN: CH03678 do UBND Huyện Bình Chánh cấp ngày 29/7/2014.
- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
- 2. Thông tin Bên bảo đảm:
 - Ông Đinh Hoàng Nhân: CMND số 026101343 do CA TP. HCM cấp ngày 10/10/2015
 - Địa chỉ thường trú: 8 đường 32, khu phố 1, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, Tp.HCM.
 - Chỗ ở hiện nay: 8 đường 32, khu phố 1, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, Tp.HCM.
- 3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).
- 4. Thời gian thu giữ: Hồi.....h..... ngày 23/8/2018 cho đến khi thu giữ xong.
- 5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
- 6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Ông Đinh Hoàng Nhân tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 1256.../TB-MBAMC-HCM ngày 28/.../7.../2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.
- 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- + Chi nhánh Công ty TNHH QLN và KTTS – Ngân hàng TMCP Quân Đội (Tp Hà Nội)
- + Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND X. Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, Tp. HCM;
- Công An X. Phạm Văn Hai, H. Bình Chánh, Tp. HCM;
- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Vũ Hồng Huân