



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1224/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi: Công ty TNHH Kim Quốc Dũng

Địa chỉ: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số DC 37, đường ĐT744, ấp Lò Ô
Xã An Tây - Thị Xã Bến Cát - Bình Dương.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/07/2017 của Thủ tướng chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN ngày 20/07/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1806.17.160.2718302.TD ngày 03/03/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn với Công ty Cổ Phần Đồ Gỗ Ngôi Nhà Xanh;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 27140.18.160.2718302.TD ngày 06/08/2018 và Hợp đồng cho vay số 9669.17.160.2718302.TD ngày 30/05/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn với Công ty Cổ Phần Đồ Gỗ Ngôi Nhà Xanh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1807.17.160.2718302.BD ngày 10/03/2017 và hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1807.17.160.2718302.BD.PL01 ngày 27/08/2018 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn với Công ty TNHH Kim Quốc Dũng;
- Căn cứ thông báo bàn giao khoản nợ các khách Công ty Cổ Phần Đồ Gỗ Ngôi Nhà Xanh của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn sang Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MB AMC) xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm Số:1189/TB-MBAMC-HCM ngày 09 tháng 9 năm 2019;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm Số:108/QĐ- NSG, ngày 09/9/ 2019;
- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của Công ty Cổ Phần Đồ Gỗ Ngôi Nhà Xanh vay tại NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Nam Sài Gòn.



Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản thu giữ :

- Quyền sử dụng đất:

- + Thửa đất số 36; tờ bản đồ số DC37;
- + Địa chỉ: Xã An Tây, Thị xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương;
- + Diện tích: 23.623,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC);
- + Thời hạn sử dụng: đến ngày 29/11/2052;
- + Nguồn gốc sử dụng: Cập nhật chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần từ ngày 30/09/2016, theo hồ sơ số 1291 (theo quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 30/09/2016 của UBND tỉnh Bình Dương) ngày 23/12/2016.

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng khác:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Nhà 1 tầng, 2 tầng	12.075	12.315	Mái tole, ngói. Vách gạch, tole. Nền bê tông, gạch. Sàn bê tông cốt thép. Khung chịu lực: bê tông cốt thép, thép hình.	-/-	02	-/-	-/-

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 635192, Số vào sổ cấp GCN: CT06558 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 26/12/2013.

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Công ty TNHH Kim Quốc Dũng;
- Đăng ký kinh doanh: 3702150234 do Sở kế hoạch và đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/01/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 01/03/2017;
- Địa chỉ: Thửa đất số 36, tờ bản đồ số DC 37, đường ĐT744, ấp Lò Ô, Xã An Tây, Thị Xã Bến Cát, Bình Dương;
- Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Bích Lài, Chức vụ: Giám Đốc.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 03 tháng 10 năm 2019 cho đến khi hoàn thành thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Công ty TNHH Kim Quốc Dũng tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 1189 /TB-MBAMC-HCM ngày 09 tháng 9 năm 2019 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

- Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Trần Văn Dương – Dt: 0913 668 194
- Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty Cổ Phần Đồ Gỗ Ngôi Nhà Xanh;
- UBND Xã An Tây, Thị xã Bến Cát, Bình Dương;
- CA Xã An Tây, Thị xã Bến Cát, Bình Dương;
- MB Nam Sài Gòn (Để phối hợp);
- Lưu.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC MBAMC
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Lê Quốc Quý



