



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 303 /TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 06. tháng 04. năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Trần Văn Tâm và bà Lê Thị Mơi

Địa chỉ: Tổ 7, Long Thạnh B, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 22148.18.463.2621268.TD ngày 18/07/2018 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Giang - PGD Tân Châu 2 với ông Trần Văn Tâm và bà Lê Thị Mơi;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 23787.16.463.2621268.BĐ ngày 16/09/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Giang - PGD Tân Châu 2 với ông Trần Văn Tâm và bà Lê Thị Mơi;
- Căn cứ Thông báo số: 108/TB-MBAMC-TNB V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ ngày 27/02/2020 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 31/QĐ-MB-AGI ký ngày 03/04/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh An Giang;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Trần Văn Tâm và bà Lê Thị Mơi tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh An Giang.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo tới các ông, bà được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 23787.16.463.2621268.BĐ ngày 16/09/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Giang - PGD Tân Châu 2 với ông Trần Văn Tâm và bà Lê Thị Mơi.

1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 606181; sổ vào sổ cấp GCN: H04767 Ea, tại thửa đất số: 95; tờ bản đồ số: 43; địa chỉ thửa đất: Ấp Long Thạnh B, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh An Giang (nay là Khóm Long Thạnh B, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang) do UBND huyện Tân Châu, tỉnh An Giang cấp ngày 10/11/2006.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Trần Văn Tâm và bà Lê Thị Mơi .

- Địa chỉ: Tổ 7, Long Thạnh B, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 28 tháng 04 năm 2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Tây Nam Bộ đã yêu cầu ông Trần Văn Tâm và bà Lê Thị Mơi bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 108/TB-MBAMC-TNB V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ ngày 27/02/2020 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Tây Nam Bộ thông báo đến ông và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị các ông/bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Văn Phúc – Cán bộ Xử lý nợ – Số điện thoại: 090.271.4444; ✓

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, An Giang (T/b);
- Công an phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, An Giang (T/b);
- Trang thông tin điện tử MBBank (Đăng tải);
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Võ Xuân Dũng