



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 44 /TB – MBAMC – TNB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 12 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi : - Ông Nguyễn Hoài Vũ và bà Lê Thị Kim Hiền

Ấp Kinh củ, Xã Hưng Điền B, Huyện Tân Hưng, Long An

- Bà Nguyễn Thị Thúy Linh

Ấp Kinh củ, Xã Hưng Điền B, Huyện Tân Hưng, Long An

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 102.18.710.2468589.TD ký ngày 20/04/2018 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Hoài Vũ và bà Lê Thị Kim Hiền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 166.17.710.2468589.BĐ ngày 08/08/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp với bà Nguyễn Thị Thúy Linh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 21948.15.710.2468589.BĐ ngày 28/09/2015; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng số: 21948.15.710.2468589.BĐ.PL1 ngày 08/08/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Hoài Vũ và bà Lê Thị Kim Hiền;
- Căn cứ Thông báo V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số: 27./TB-MBAMC-TNB ngày 05./02./2020 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 27./QĐ-MB-DTH ký ngày 12./02./2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Nguyễn Hoài Vũ và bà Lê Thị Kim Hiền tại - Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB) thông báo tới các ông, bà được biết:

MBAMC-TNB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 166.17.710.2468589.BĐ ngày 08/08/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp với bà Nguyễn Thị Thúy Linh và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 21948.15.710.2468589.BĐ ngày 28/09/2015; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng số: 21948.15.710.2468589.BĐ.PL1 ngày 08/08/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Tháp với ông Nguyễn Hoài Vũ và bà Lê Thị Kim Hiền.

1. Tài sản thu giữ:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 828388, số vào sổ cấp GCN: CH 00911; thửa đất số: 104; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ: ấp Bung Rằm, xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An do UBND Huyện Tân Hưng tỉnh Long An cấp ngày 27/12/2013 cho ông Nguyễn Hoài Vũ.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 828839, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00478; thửa đất số: 270; tờ bản đồ số: 2; tại địa chỉ: xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An do UBND Huyện Tân Hưng tỉnh Long An cấp ngày 29/07/2013 cho bà Nguyễn Thị Thúy Linh.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Nguyễn Hoài Vũ và bà Lê Thị Kim Hiền và bà Nguyễn Thị Thúy Linh

- Địa chỉ: Ấp Kinh củ, xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, Long An;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 ngày 28 tháng 02 năm 2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-TNB đã yêu cầu các ông, bà bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 27/TB-MBAMC-TNB ngày 5.../2.../2020 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC-TNB thông báo đến các ông, bà và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Vạn Phúc – Cán bộ Xử lý nợ – Số điện thoại: 090.271.4444;
- Trần Hoài Phong – Cán bộ Xử lý nợ – Số điện thoại: 0989.822.221.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;
- Công an xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An;
- Lưu: VT.



Võ Xuân Dũng