



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2019

Số: 80...../TB-MB-TLO

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi:

Bà Nguyễn Thị Hằng

P.306, CT10B, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015 của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 56573.16.054.2860049.TD ký ngày 31/08/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thăng Long với bà Nguyễn Thị Hằng (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Tín Dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 07890.2016/HĐTC, quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/11/2016 tại VP công chứng Đồng Đô Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thăng Long với bà Nguyễn Thị Hằng (sau đây gọi tắt là “Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Hằng;
- Căn cứ Thông báo thu hồi trước hạn toàn bộ khoản nợ ngày 16/10/2018;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo ngày 18/10/2018;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo ngày 26/02/2019.

Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long (sau đây gọi tắt là “MB Thăng Long”) gửi tới bà Nguyễn Thị Hằng lời chào trân trọng và thông báo tới bà Hằng về việc thu giữ tài sản bảo đảm (TSBD) như sau:

1. Ngày 18/10/2018, MB Thăng Long đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Hằng bàn giao tài sản để MB Thăng Long tiến hành xử lý để thu hồi nợ nhưng bà Hằng không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo của MB Thăng Long.
2. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết 42 và thỏa thuận tại Hợp Đồng Thế Chấp, MB Thăng Long sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Hằng để xử lý thu hồi nợ, cụ thể:
 - TSBD thu giữ: Căn hộ số 502, tòa nhà CT10B Công trình có chức năng hỗn hợp Đại Thanh, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Diện tích sàn 59,9m². Theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất số CE 597446, vào sổ cấp GCN số CS 27380 do Sở TN – MT Hà Nội cấp ngày 05/10/2016 cho bà Nguyễn Thị Hằng.
 - Thời gian thu giữ: Từ sau ngày 13/03/2019.
 - Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBD.
 - Lý do thu giữ: Xử lý TSBD để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp Đồng Thế Chấp và quy định của pháp luật.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Quang Huy (điện thoại: 0985.822.268)
- Ông Nguyễn Hoàng Anh (điện thoại: 0936.074.479)

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH THĂNG LONG



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thái Long