

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTT
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 534/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO**V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản****Kính gửi: Ông Lê Quang Chiến**

Địa chỉ: - Thôn Kim Bảng, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa
- Ngõ 165/11 Lê Lợi, P.Đông Lương, TP.Đông Hà, T.Quảng Trị

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 27977.22.504.5954217.TD ngày 16/06/2022, Thỏa thuận chung về việc cấp tín dụng, các văn bản sửa đổi hợp đồng và các Đề nghị giải ngân kiểm kê ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 79605.22.504.5954217.BĐ ngày 12/08/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với ông Lê Quang Chiến;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 331/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 20/04/2023 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 14223/QĐ-MB-QTR ngày 09/05/2023 Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới ông Lê Quang Chiến được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 79605.22.504.5954217.BĐ ngày 12/08/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 859711, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: "H"00329 do UBND Thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 08/11/2007, ngày 12/07/2022 xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Quang Chiến, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Khu phố 2, phường Đông Lương, Thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 04a, tờ bản đồ số: 27
- Diện tích: 107,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 107,0m², sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Chủ tài sản: ông Lê Quang Chiến
- Địa chỉ: Thôn Kim Bảng, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, Thanh Hóa.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

4. Thời gian thực hiện công việc: Vào hồi 11 giờ 00 ngày 28 tháng 07 năm 2023.

5. Địa điểm thực hiện công việc: Thửa đất số: 04a, tờ bản đồ số: 27, Khu phố 2, phường Đông Lương, Thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị.

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Quảng Trị.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến ông Lê Quang Chiến và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Lê Quang Chiến có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

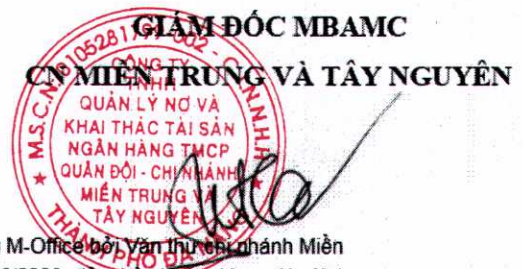
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND P. Đông Lương, TP. Đông Hà (để hỗ trợ);
- CA P. Đông Lương, TP. Đông Hà (để hỗ trợ);
- MB Quảng Trị (để biết)

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 15h10 ngày 02/06/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:

Số chuyển hóa: (Số thứ tự năm trích xuất).



Lê Thanh Hà