



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 4029/TB-MBAMC-TT XLN

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Tuấn Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Huyền;
Địa chỉ: Tổ dân phố số 16, phường Lãm Hà, quận Kiến An, Hải Phòng.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 11292.15.251.2130757.TD ký ngày 23/06/2015 và các văn kiện tín dụng liên quan đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hải Phòng và ông Nguyễn Tuấn Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Huyền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11293.15.251.2130757.BĐ ký ngày 23/06/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hải Phòng và ông Nguyễn Tuấn Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Huyền;
- Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-MB-HPH ngày 01/06/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4028./TB-MBAMC-TTXLN ngày 09./06./2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Tuấn Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Huyền với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Tuấn Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Huyền được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11293.15.251.2130757.BĐ ngày 23/06/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng với ông Nguyễn Tuấn Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Huyền như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11293.15.251.2130757.BĐ ngày 23/06/2015 có địa chỉ tại Tổ dân phố số 16, phường Lãm Hà, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số BH319642 do UBND huyện Kiến An cấp ngày 16/05/2012 cho ông Nguyễn Tuấn Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Huyền.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Tuấn Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Huyền;
- Địa chỉ: Tổ dân phố số 16, phường Lãm Hà, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 9h00' ngày 15/ tháng 09/ năm 2020

5. Địa điểm thu giữ: Tổ dân phố số 16, phường Lãm Hà, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4028../TB-MBAMC-TTXLN ngày 09/..06../2020 nhưng ông Nguyễn Tuấn Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Huyền không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Tuấn Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Huyền và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Tuấn Hùng cùng vợ là bà Vũ Thị Huyền có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, Hải Phòng;
- Ông Bùi Thanh Sơn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0917 346 673

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Tân Phong;
- Công an xã Tân Phong;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUO TÔNG GIÁM ĐỐC



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
PHÙNG VĂN HIẾU**