



Số: 238 /TB-MBAMC-XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Đà Nẵng, ngày 17 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

“Về việc thu giữ tài sản bảo đảm”

Kính gửi:

- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng BEECONS
- Ông/bà: **TRẦN ANH VŨ** Chức vụ: Giám Đốc, SĐT: 0983.344.057
Đc: Thôn Thái Thông, xã Vĩnh Thái, tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Đồng kính gửi:

- Ông/bà **TRẦN NGỌC TẠO – TRƯƠNG THỊ VÂN**
Đc: Căn hộ 25.11, Chung cư CT5 khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Ngọc, tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Ông/bà **NGUYỄN THỊ MỸ LỆ**
Đc: Thôn Phước Tuy 1, xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa

- Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-MB-KHO ngày 25/12/2021. của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Khánh Hòa về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ hợp đồng cho vay số 39978.21.801.4409588.TD ký ngày 05/8/2021 giữa Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng BEECONS với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là “MB”);
- Căn cứ hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 47576.20.801.4409588.BĐ giữa Ông/bà Trần Ngọc Tạo – trương Thị Vân với MB. Số công chứng 17200, quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/9/2020 tại Văn phòng công chứng Trung Tâm;
- Căn cứ hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 47533.20.801.4409588.BĐ giữa Ông/bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ với MB. Số công chứng 17215, quyền số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/9/2020 tại Văn phòng công chứng Trung Tâm;
- Căn cứ tình hình nợ xấu của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng BEECONS tại MB;

Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng Quân Đội chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (sau đây gọi tắt là “MBAMC”) thông báo công khai thông tin đến Ông/bà: Trần Ngọc Tạo – trương Thị Vân; Ông/bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Khánh Hòa với bên thế chấp Ông/bà: Ông/bà: Trần Ngọc Tạo – trương Thị Vân và Ông/bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ.



1. Các tài sản thu giữ:

➤ Tài Sản 01: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thôn Phước Tuy 1, xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa có chi tiết như sau:

- Thửa đất số 264 ; Tờ bản đồ số 2 ; Diện tích: 1.020 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất Trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: 01/11/2068

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE581722**, số vào sổ cấp GCN: CH01585 do UBND huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 02/12/2016.

➤ Tài Sản 02: Tài sản gắn liền với đất là Căn hộ chung có chi tiết như sau:

- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 25.11 (tầng 5)
- Tên nhà chung cư: Chung cư CT5
- Diện tích sàn: 59.4 m²

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số phát hành: **CR388248**, số vào sổ cấp GCN: CS 02131 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 18/6/2019

2. **Đơn vị tiến hành thu giữ:** MBAMC - Chi Nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

3. **Thời gian thu giữ:** Bắt đầu ngày 07/4/2022 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

4. **Địa điểm thu giữ:** Nơi TSBĐ tọa lạc

5. **Lý do thu giữ:** MBAMC/MB đã yêu cầu bên bảo đảm Ông/bà: Trần Ngọc Tạo – trương Thị Vân và Ông/bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm và theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 820/TB-MBAMC-MT&TN ngày 13/10/2021 và Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 893/TB-MBAMC-MT&TN ngày 29/10/2021 nhưng Ông/bà: Trần Ngọc Tạo – trương Thị Vân và Ông/bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ đã không thực hiện bàn giao.

6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

7. Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông/bà: Trần Ngọc Tạo – trương Thị Vân và Ông/bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị Ông/bà: Trần Ngọc Tạo – trương Thị Vân và Ông/bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ và những bên liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin lên hệ:

Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

- Ông Trần Ngọc Anh - Điện thoại: 096.743.2222 - Chức vụ: Chuyên viên THN
- Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, số 174 Lê Đình Lý, P.Hòa Thuận Tây, Q.Hải Châu, Tp.Đà Nẵng

MBAMC MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB.Khánh Hòa;
- Lưu VT, XLN;



GIÁM ĐỐC
Lê Thanh Hà



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 10h02 ngày 17/03/2022, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa..... (Số thứ tự năm trích xuất).