



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4351 /TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Cao Thị Hà và ông Bùi Văn Tú;

Địa chỉ : Tổ 6, thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 59221.16.843.2873866.TD ký ngày 30/08/2016 giữa bên được cấp tín dụng là bà Cao Thị Hà cùng ông Bùi Văn Tú và bên cấp tín dụng là Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa – Phòng giao dịch Lam Sơn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 59222.16.843.2873866.BĐ ngày 30/08/2016 giữa bên thế chấp là bà Cao Thị Hà cùng ông Bùi Văn Tú và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa – Phòng giao dịch Lam Sơn, số công chứng 5916, quyền số 03/2016 TP/CC-SCC tại văn phòng công chứng Hạc Thành;
- Căn cứ Quyết định số 19/BA-MB.... ngày 20/9/2018.... của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thanh Hóa về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4350 /TB-MBAMC-TT XLN ngày 30/10/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Cao Thị Hà cùng ông Bùi Văn Tú tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa – Phòng giao dịch Lam Sơn;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Cao Thị Hà cùng ông Bùi Văn Tú được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa – Phòng giao dịch Lam Sơn với bà Cao Thị Hà cùng ông Bùi Văn Tú như sau:

- 1. Tài sản thu giữ là:** Quyền sử dụng đất của bà Cao Thị Hà cùng ông Bùi Văn Tú của tại địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.
- 2. Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Bà Cao Thị Hà và ông Bùi Văn Tú;
 - Địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Cẩm Thủy, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.
- 3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 8. h. ngày 30. tháng 11. năm 2018.

5. **Địa điểm thu giữ:** Tại nơi có tài sản đảm bảo.

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Cao Thị Hà và ông Bùi Văn Tú giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 4250../TB-MBAMC-TT XLN ngày 30./10./ 2018 nhưng bà Cao Thị Hà và ông Bùi Văn Tú không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới Bà Cao Thị Hà và ông Bùi Văn Tú và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị bà Cao Thị Hà và ông Bùi Văn Tú có mặt đúng thời gian tại địa điểm trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Quân Thiện Quốc Quân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0964.978.189.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Thanh Hóa;
- UBND thị trấn Cẩm Thủy, Cẩm Thủy, Thanh Hóa;
- CA thị trấn Cẩm Thủy, Cẩm Thủy, Thanh Hóa;
- Lưu: VT, TT XLN.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC



**PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC**

Trương Việt Dũng