

Số: 339/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 26 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi:

Ông Võ Minh Dương & Bà Nguyễn Thị Phi

Địa chỉ: Ấp Kinh Hòn, xã Khánh Bình Tây, huyện Trần Văn Thời, tỉnh
Cà Mau

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 232.17.751.3322374.TD ngày 29/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 101.17.751.3322374.BĐ ngày 29/06/2017;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Võ Minh Dương & Bà Nguyễn Thị Phi tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau;
- Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-MB-CMU ngày 11/06/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 338/TB-MBAMC-TNB ngày 26/8/2019;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (Sau đây gọi tắt là MBAMC) thông báo Ông Võ Minh Dương & Bà Nguyễn Thị Phi được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 101.17.751.3322374.BĐ ngày 29/06/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau với Ông Võ Minh Dương như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2. Tài sản thế chấp - Điều 1: Biện pháp đảm bảo và tài sản đảm bảo trong Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 101.17.751.3322374.BĐ ngày 29/06/2017:

+ Thửa đất: 0200 + 0201; Tờ bản đồ: 06



- + Địa chỉ: xã Hưng Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Minh Hải (nay là tỉnh Cà Mau)
- + Diện tích: 300 m² đất thổ cư + 9.060 m² đất lập vườn (thời hạn sử dụng 50 năm) + 12.750 m² đất trồng lúa (thời hạn sử dụng 20 năm)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ số C 053944 (vào sổ cấp GCN QSDĐ số 12378 QSDĐ/...) do UBND huyện Cái Nước, tỉnh Minh Hải (nay là tỉnh Cà Mau) cấp ngày 26/11/1994, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 20/06/2017
- + Thuộc sở hữu của Ông Võ Minh Dương

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Võ Minh Dương
- Địa chỉ: Ấp Kinh Hòn, xã Khánh Bình Tây, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 15 / 11 / 2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: xã Hưng Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Minh Hải (nay là tỉnh Cà Mau) (địa chỉ tài sản)

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Võ Minh Dương & Bà Nguyễn Thị Phí thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Võ Minh Dương (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 338 /TB-MBAMC-TNB ngày 26 / 8 /2019 nhưng Ông Võ Minh Dương & Bà Nguyễn Thị Phí không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Võ Minh Dương & Bà Nguyễn Thị Phí và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Võ Minh Dương & Bà Nguyễn Thị Phí có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan**

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ

Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018

- ĐT: 0949 333 803
- Địa chỉ: Số 44 - 46 Hùng Vương, Phường 5, TP. Cà Mau

Trân trọng thông báo. *Vg*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã xã Hưng Mỹ (để niêm yết);
- Công an xã Hưng Mỹ (để biết);
- UBND xã Khánh Bình Tây (để biết);
- Công an xã Khánh Bình Tây (để biết);
- MB Cà Mau (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Vg
Võ Xuân Dũng



